

# Especial Localidades

Inor Assmann



## Linha Santa Cruz

Berço da colonização germânica de Santa Cruz do Sul, avança a passos largos no caminho do desenvolvimento. A região mescla área produtiva e avanços tecnológicos, atraindo moradores e investidores e se projetando cada vez mais como polo turístico e econômico.

# Legado de persistência e trabalho

Inor Assmann



Registro de Linha Santa Cruz nos dias de hoje: desenvolvimento é reflexo do trabalho incansável e da persistência de seus colonizadores ao longo dos anos

**E**m 1849, alemães deixam a sua terra tendo como destino uma área que prometia trabalho e desenvolvimento. Cerca de quatro meses depois, em veleiros, eles chegam ao Rio de Janeiro, de onde são direcionados para a Província de São Pedro do Rio Grande do Sul. A eles são destinadas áreas localizadas às margens da Estrada de Cima da Serra, aberta para ligar duas regiões de criação de gado: a Campanha Gaúcha e os Campos do Planalto, interligando Rio Pardo e Cruz Alta.

Essa localidade, onde encontraram florestas e animais silvestres, passou a ser conhecida como Picada Velha, ou *Alte Pikade*. Integravam o grupo Augusto Wutke, o

único casado da primeira leva de imigrantes; Frederico Thietze, Augusto Rafler, Augusto Mandler, João Gottlbo Pohl e Augusto Arnold, o mais idoso, que já chegou adoentado. Na sequência, muitas outras famílias germânicas foram assentadas a convite do governo Provincial. Unidos, trabalharam e transformaram o ambiente.

Mais do que isso, possibilitaram o desenvolvimento para a formação da primeira colônia fundada e gerida pela Província de São Pedro do Rio Grande do Sul. O resultado reflete a persistência e a abnegação ao trabalho, características desses colonizadores e legado que permanece latente. Com o princípio de ajuda mútua, fizeram crescer a Colônia de Santa Cruz e que representou a efetiva povoação da região.

**evo**  
CONTABILIDADE  
CONSULTIVA  
RS-009238/O

(51) 93620-8821  
www.evocontab.com.br  
atendimento@evocontab.com.br

Melissa Kanitz - CRC RS-084134/O  
Rodrigo Rabuske - CRC RS-091236/O

Edifício Office, Rua Cel. Oscar Rafael Jost,  
905 - Sala 104, Santa Cruz do Sul/RS.

**DALMÁC**  
materiais de construção

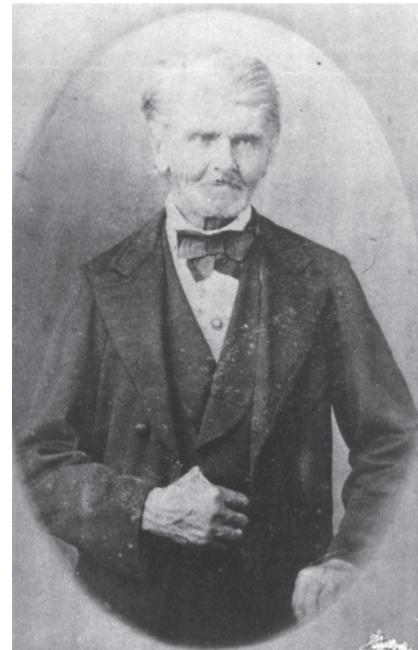
(51) 3711.8860 - (51) 9 8904.3685  
Rua Pref. Orlando O. Baumhardt, 1881  
Linha Santa Cruz • Santa Cruz do Sul / RS

# Quem foram os primeiros imigrantes?

**A** chegada dos primeiros imigrantes alemães data de 19 de dezembro de 1849. Ao todo, 12 pessoas chegaram e se instalaram nos primeiros lotes coloniais demarcados e localizados na atual Linha Santa Cruz (então *Alte Pikade* –

Picada Velha). Conforme informações do professor Hardy E. Martin (livro "Santa Cruz do Sul – De Colônia à Freguesia/1849-1859" e artigo na **Gazeta do Sul** em 24/03/1993), do Cedoc/Unisc, de cemitérios e familiares, o grupo que chegou era formado por:

## Um imigrante casado



Fotos: Banco de imagens

**Augusto Wuttke**, 42 anos, católico, moleiro, vindo de Silésia/Klopschen, com a esposa **Francisca**, 33 anos, e quatro filhos: João Guilherme, 14 anos; Joana Maria, 13; Lucas, 6; e Juliana, 4. A família ocupou o lote número 4.

## Demais eram solteiros

- Frederico Tietze, 28 anos, evangélico, lavrador, da Silésia, moleiro, e sua irmã Carlota Tietze, 30 anos. Receberam o lote número 5. (Frederico casou depois com Anna Elisabeth Velten, chegada ao Brasil mais tarde);
- Augusto Raffler, 26 anos, católico, lavrador, da Silésia/Glogau. Ocupou o lote número 6. (Deixou o local entre 1853/54, deslocando-se a atual Vera Cruz, onde casou com Catarina Kist, ficando a terra para João Gottfried Adam);
- Augusto Mandler, 30 anos, evangélico, lavrador, de Brandenburg/Prússia. Ocupou o lote número 7. Casou com Carlota Tietze, irmã de Frederico (Também nominada Joana Carlota ou Johanne Charlotte);
- Gottlieb Pohl, 29 anos, evangélico, lavrador, da Silésia/Kosel-Glogau. Recebeu lote nº 8. Casou posteriormente com Ernestina Schunder, que também veio mais tarde da Silésia. Recebeu o lote nº 10 (logo depois dividido, ficando uma parte para Francisco José Carlos Kliemann, chegado em março de 1851, e outra para João Weiland, que veio em 1856).

## CURIOSIDADES SOBRE OS LOTES

Os lotes ímpares ficavam do lado esquerdo da estrada, e os pares, à direita;

O lote número 1 foi destinado a Guilherme (ou João Guilherme) Werlang, um dos ajudantes na demarcação dos lotes feita pelo engenheiro Frederico Cabral – Recebido em agosto de 1850; o número 2, a Francisco Dillenburg, que não o ocupou, sendo distribuído em junho de 1850 a Henrique Ostreich; o 3, a Peter Kleudgen, agenciador de colonos;

Para melhor localizar os lotes, cadastro geral feito em 1880 pelo então diretor da Colônia, Carlos Trein Filho, mostrava que:

- O lote nº 1 continuava com João Guilherme Werlang e família;
- O nº 2 estava com a família de Nicolau Neu;
- Os lotes 3 e 4 estavam com as famílias de Augusto Wuttke e Francisco Kipper;
- O nº 5 ficou dividido em 5A, com Augusto Rabuske e família; e 5B, com herdeiros de Augusto Mandler;
- O nº 6 estava com herdeiros de Augusto Glesse e José Stein. É onde provavelmente hoje se localiza a nova sede do Sicredi na localidade;
- O nº 7 permanecia com familiares de Augusto Mandler;
- O nº 8 permanecia com a família de Gottlob Pohl.

## Estamos há 28 ANOS cuidando da nossa cidade com

### RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO AMBIENTAL!

Há quase três décadas, a Pipi Haus atua na gestão de resíduos, oferecendo soluções seguras e sustentáveis para empresas, residências e eventos. Com uma equipe especializada e tecnologia de ponta, garante serviços de limpeza de fossas, hidrojateamento, transporte de resíduos e locação de banheiros químicos, sempre com o compromisso de preservar o meio ambiente e a qualidade de vida da nossa cidade.



Quando você contrata a Pipi Haus você garante:  
SEGURANÇA • EFICIÊNCIA • AGILIDADE  
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



# Pipi Haus

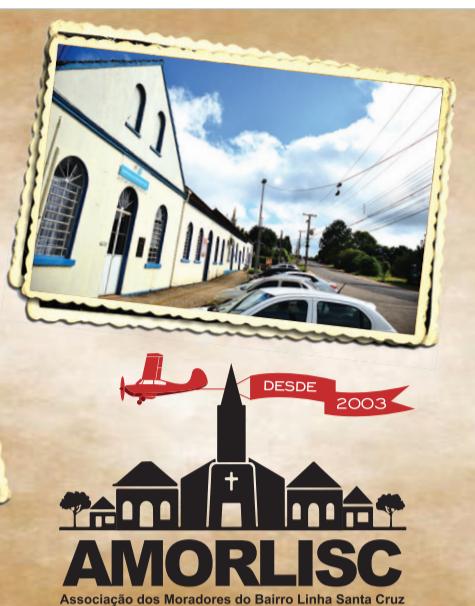
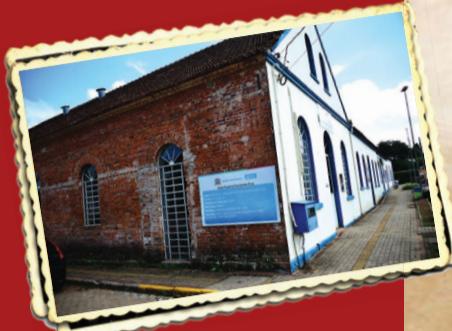
51 3715.8900 ☎ 51 99618.8790

@pipihaus

✉ www.pipihaus.com.br

📍 Av. Prefeito Orlando O. Baumhardt, 3374

**Há 22 anos em prol da Comunidade de Linha Santa Cruz!**



**CENTRO**  
Rua Thomaz Flores 303 (51) 3711-1355 99904.5251  
@oswaldocruzseulab

**LINHA SANTA CRUZ**  
Av. Pref. Orlando Oscar Baumhardt, 1921  
(51) 3711-1034 99505.6900

## Com as sociedades, a organização comunitária

**A**s sociedades culturais e esportivas fazem parte da vida dos moradores desde os primeiros tempos da colonização alemã em Linha Santa Cruz e região. No que se refere a tradição de organização dos imigrantes, também expressam os aspectos econômicos, sociais e comunitários. No âmbito social, as sociedades típicas germânicas sofreram, e várias fecharam, em períodos de repressão aos praticantes do idioma alemão (em especial na 2ª Guerra Mundial e Campanha de Nacionalização).

Em meados de 1979, diversas dessas entidades ainda estavam funcionando: a Sociedade de Atiradores Teuto-brasileira, com bandeira nas cores alemã (frontal) e brasileira (verso), fundada em 1884; a Sociedade São Pedro, mais tarde Lanceiros União, de 1885; a Sociedades de Damas Violeta, 1924; Margarida, 1925; Tulipa, 1928; Linha Santa Cruz, 1945; e Sociedade Bolão Centenário, 1951.

Depois, estas sociedades foram afetadas pela urbanização e alterações estruturais na localidade. Outras organizações locais também surgiram no decorrer dos anos: Esporte Clube Internacional, final da década de 1940, dedicado ao futebol, novo esporte praticado, sucedido pelo Esporte Clube Linha Santa Cruz, em 1959; o Eisstocksport, esporte alemão sediado na Cooperativa, além de outro na Linha Áustria; a Associação Cultural e Esportiva Linha Santa-cruzense (Acel), em 1976, sucedida pela Amorlisc (Associação dos Moradores de Linha Santa Cruz), 2001, com grande projeto do Parque do Imigrante lançado em 2024.

Divulgação/GS



### EXPEDIENTE

• **Edição:** Cláudia Priebe claudia.priebe@gazetadosul.com.br • **Textos:** Cláudia Priebe, Marisa Lorenzoni, Benno Bernardo Kist e Arquivos da Gazeta • **Diagramação:** Rodrigo Sperb  
• **Arte final:** Márcio Machado • **Revisão:** Cláudia Priebe

**Mercado Açougue e Embutidos GASSEN**  
"Em carnes, a sua melhor escolha"  
(51) 3713.3139 • (51) 3713.8755  
Av. Pref. Orlando Baumhardt, 1284  
Linha Santa Cruz - Santa Cruz do Sul

Primeira Habilitação • Renovação de CNH • Mudança de categoria  
Levamos você rumo aos sonhos e a liberdade.

PRIMEIRA HABILITAÇÃO • RENOVADAÇÃO DE CNH • MUDANÇA DE CATEGORIA  
HABILITAÇÃO • RENOVADAÇÃO DE CNH • MUDANÇA DE CATEGORIA • PRIMEIRA HABILITAÇÃO • RENOVADAÇÃO DE CNH • MUDANÇA DE CATEGORIA

**Real** O CFC do Fusquinha

Rua Venâncio Aires, 722 Santa Cruz do Sul - RS

(51) 3715-1717  
@fcfreal  
facebook/cfcreal

**SHILD®**

Vendemos, instalamos e monitoramos sistemas de alarmes e imagens.

51 99138-5877

# Atenção à mobilidade e espaços de convivência

O atual subprefeito de Linha Santa Cruz, Bruno Barreto, evidencia que a região é um excelente lugar para morar e investir. À frente da subprefeitura desde fevereiro desse ano, ele observa que uma das principais áreas que exigem atenção é o trânsito. Nesse sentido, cita como exemplo a necessidade de investir na melhoria da mobilidade urbana local, já que a localidade vem apresentando um aumento rápido do fluxo de veículos. Além disso, há grande demanda da população por mais áreas de convivência, motivo pelo qual considera preciso melhorar o aproveitamento dos espaços públicos em áreas do município na região.

Aí se incluem a construção de áreas para esportes e convivência nos loteamentos já existentes. "Algo parecido com o que já vem sendo adotado nos novos loteamentos que aqui estão sendo implantados", adianta Barreto. Outro ponto listado pelo subprefeito



O subprefeito de Linha Santa Cruz: Bruno Barreto

Fotos: Inor Assmann



Aumento do fluxo de veículos já acende alerta para a necessidade de investir em mobilidade urbana

é o alto potencial do turismo gastronômico e que pode ser desenvolvido na região. Uma das iniciativas é o Vale Cervejeiro proposto pelo deputado federal Marcelo Moraes (PL), que incluiria Linha Santa Cruz, Alto Linha Santa Cruz, Boa Vista e Rio Pardinho. "A criação de roteiros turísticos auxilia o desenvolvimento de toda a cadeia do segmento turístico, como bares, restaurantes, pousadas, parque temáticos, entre outros atrativos turís-

ticos que venham a ser implantados", acrescenta.

Para quem deseja investir na região, o subprefeito destaca tratar-se de "um bairro cheio de oportunidades e em amplo desenvolvimento, com acessos próximos a principal rodovia central do Estado, com municípios participativos em prol do desenvolvimento da comunidade e receptivos a acolher todos que queiram investir na comunidade".

ΛF | ΛΝΛ FREY  
CURADORIA DE COLCHÕES

⌚ (51) 9 9677.8826 ⌚ @anapfrey ⌚ Ana Paula Frey

**CHEGOU A HORA**  
VEM SER BILINGÜE!

**matrículas abertas**

**AW Linha**  
Av. Pref. Orlando Oscar  
Baumhardt, 1953

**AW Centro**  
Rua Marechal Floriano, 405

Seu caminho para o **sucesso**  
começa aprendendo um  
**NOVO IDIOMA NA AW.**

**AW IDIOMAS & INTERCÂMBIOS**

51.3717-1009

ENTRE EM CONTATO!

awidiomas.com.br

#VEMPRAAWIDIOMAS

# Homenagem ao estilo enxaimel



**A**o passar pela Avenida Prefeito Orlando Baumhardt, número 2.065, é impossível não prender os olhos no prédio da agência Sicredi, inaugurado em dezembro de 2024. Replicando o estilo enxaimel, a estrutura é uma referência à colonização alemã, já que Linha Santa Cruz é considerado o berço da imigração germânica na região. O terreno no qual se ergueu a agência, aliás, foi um dos primeiros lotes definidos pelos colonizadores.

O espaço também se propõe a ser um ponto de referência e encontro para os moradores. Contando com 530 metros quadrados com memorial, espaço para convivência e atendimento em ambiente aberto, une o padrão contemporâneo das unidades da cooperativa com os traços trazidos pelos colonizadores.

De acordo com a gerente da unidade, Anabel Wegner Sins, desde a inauguração da primeira agência, há dez anos, tem se observado um crescimento significativo no número de associados e na demanda por serviços financeiros. Hoje, a agência dispõe de 11 profissionais e atende mais de 3 mil associados do bairro e de diversas comunidades próximas, que já utilizavam a unidade local, instalada em 16 de janeiro de 2015. Anabel lembra que a Si-

credi promove os princípios do cooperativismo e incentiva a colaboração e o desenvolvimento sustentável. "A agência em Linha Santa Cruz reforça esses valores, contribuindo para o fortalecimento da cultura cooperativista na região", reitera.

Nesse sentido, Anabel lembra que a instalação da agência permitiu maior proximidade com a comunidade local, além de facilitar o acesso aos serviços financeiros e de fortalecer os laços entre a cooperativa e os moradores. "Houve uma demanda da comunidade local por serviços financeiros mais acessíveis e próximos", acrescentou, observando que se atendeu, com isso, à solicitação da Associação dos Moradores de Linha Santa Cruz (Amorlisc). Já a escolha pelo estilo enxaimel foi motivada pela oportunidade de homenagear a arquitetura germânica, que é parte da história e cultura da região.

A nova estrutura, na avaliação da gerente, simboliza o compromisso da Sicredi com a inovação e o desenvolvimento regional. Outro destaque mencionado é com relação ao memorial da imigração alemã, que permite reforçar os laços culturais e celebrar as raízes da comunidade e também a área de espera com espaço café, que proporciona um ambiente de convivência e interação para os associados.

## Memorial

Produzido pelo jornalista Benno Bernardo Kist, o material para o memorial destaca a história dos primeiros imigrantes alemães que se instalaram em Linha Santa Cruz, no fim de 1849, na então chamada *Alte Pikade*, Picada Velha. Entre as diversas informações está a genealogia da 1ª família imigrante, as construções das igrejas, capelas, escolas, sociedades culturais e esportivas, as dificuldades, bem como as tradições. O descriptivo ainda detalha a relação próxima entre a Cooperativa Agrícola Linha Santa Cruz e a Caixa Rural União Popular, atual Sicredi Vale do Rio Pardo.



📞 (51) 99764.5477 📞 (51) 3711.3113 📱 @mini.mercado\_wagner 📱 Wagner Wagner  
📍 Rua Osvaldo Marx, 271 - Linha Santa Cruz





Agência Sicredi em Linha Santa Cruz

## É ter com quem contar!

Ao longo desses anos de próspero crescimento, **Linha Santa Cruz** tem sido um pilar de desenvolvimento, cultura e cooperação em nossa comunidade.

**Juntos**, acreditamos na força da união e no poder das ações comunitárias para fortalecer nossa região. Compartilhamos a essência de **"ter com quem contar"**, sempre presentes e atuantes para apoiar e crescer junto com a comunidade.

Agradecemos **Linha Santa Cruz** pela acolhida e que sigamos, juntos, construindo uma combinação de história e cultura.

 **Sicredi**

# História de união e proximidade

Em linha do tempo, os principais fatos que marcaram a história da Sicredi Vale do Rio Pardo

**21/09/1919** – Fundação da “Caixa Rural União Popular de Santa Cruz”, com 51 sócios-fundadores, mais de 20 da Linha Santa Cruz (entre eles, Werlang, Melchior, Müller, Kliemann, Etges, Mahle, Klafke, Stein, Rabuske), junto com o “Syndicato Rural União Popular de Santa Cruz – Volksverein”. Estatutos previam “auxílio mútuo (espiritual e material)” e, entre outros objetivos específicos, prover “ensino após as aulas primárias” e “criar caixas de depósitos populares”, o que já se efetivou com a “caixa econômica e de empréstimos com juro módico” então fundada, com base na Sociedade União Popular (SUP), criada pelo Pe. Amstad em 1912, e no sistema cooperativo alemão Raiffeisen, firmado nos anos de imigração alemã ao Brasil.

**1925** – Integração à Central das Caixas Rurais do Estado, após participação ativa na sua criação, tendo já desde 1923 a denominação de “Sociedade Cooperativa” e sede identificada na Rua Ramiro Barcelos, em Santa Cruz (atual Agência Centro).

**1926** – Assinatura na sede da Caixa Rural Santa Cruz de contrato da Central de Caixas Rurais para implantação da Colonização de Porto Novo (atual Itapiranga e região, no Oeste de Santa Catarina).

**1945** – Maior impulso após a fundação e depois de um período de recuo com maior intervenção estatal.

**1952 em diante** – Reforço de ações, também no plano social e educativo, incluindo a criação do Centro de Treinamento Agrícola (CTA), que funcionou de meados de 1955 a meados de 1965.

**1965** – Restrições impostas por reformulação do Sistema Financeiro Nacional afetam o setor, com diminuição do número de cooperativas no Estado. As unidades de crédito diminuíram de 67 para 12, e a de Santa Cruz, com grandes esforços, permaneceu entre as que resistiram.

**1970** – Identificação como “Cooperativa de Crédito Rural União Popular Ltda” e, em 1971, integração à Federação das Cooperativas de Crédito Rural (Fecresul).

**1980** – Criação da Cooperativa Central de Crédito Rural do Rio Grande do Sul (Cocecer/RS), base da posterior Sicredi Sul e atual Sicredi Sul/Sudeste, a que se vinculou a unidade local, chamada a partir de 1983 de “Cooperativa de Crédito Rural Vale do Rio Pardo – Credivarp”.

**1988** – Nova Constituição Federal e legislações posteriores melhoraram condições de funcionamento das cooperativas de crédito. Ativado programa de educação cooperativa A União Faz a Vida.

**1991** – Atuação estendida a Vera Cruz, Venâncio Aires, Rio Pardo, Candelária e Soledade, e em 1992, incorporação da marca Sicredi (Sistema de Crédito Cooperativo).

**1994** – Abertura da primeira unidade fora de Santa Cruz, em Vera Cruz.

**1995** – Adoção da sigla Sicredi Santa Cruz e extensão da área a Passo do Sobrado, Sinimbu, Vale do Sol e Gramado Xavier, com saída de Candelária e Soledade, enquanto Vale do Sol e Gramado Xavier saem em 2001 e ingressam Vale Verde e Herveiras.

**1996** – Abertura de agência em Venâncio Aires, e outra em 2008; em 1999, Passo do Sobrado; 2000, Sinimbu; 2001, Rio Pardo; 2003 – Herveiras e Monte Alverne/SCS; 2005 – Afubra/SCS; 2006 – Arroio Grande/SCS; 2008 – General Câmara e Alto Paredão/SCS; 2013 – Vale Verde; 2015 – Linha Santa Cruz/SCS.

**2003** – Permissão oficial de livre admissão de associados, incorporada na denominação, fortalecendo a expansão da cooperativa de crédito.



**2007** – Adoção do nome “Sicredi Vale do Rio Pardo”, incluindo-se ainda General Câmara e completando a abrangência atual de nove municípios da cooperativa de crédito.

**Década de 2010** – Além de novas agências, incremento de serviços financeiros e ações educativas (Crescer e Pertencer, Cooperativas Escolares no União Faz a Vida, Plante o Futuro, Bolsas Escolas Agrícolas, entre outras) e a mais recente razão social firmada: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos do Vale do Rio Pardo (Sicredi Vale do Rio Pardo/RS).

**2019, Ano do Centenário do Sicredi VRP** – Implantação do Fundo Social, incrementando ações históricas da cooperativa de crédito no apoio às comunidades e instituições locais.

**Início da década de 2020** – Novos projetos, como energia solar, novas sedes de agências e nova Sede Administrativa do Sicredi VRP em Santa Cruz do Sul em 2021, ampliando a estrutura de apoio e evidenciando a solidez do sistema financeiro cooperativo na região, com mais de 60 mil associados e apontando para futuro promissor.

**2024** – Ao final do ano, em que também foram recuperadas agências atingidas por históricas cheias (Sinimbu e Venâncio Aires), é inaugurada nova e típica sede na Agência Linha Santa Cruz, berço da colonização alemã na região, com respectivo Memorial, em homenagem ao Bicentenário dessa Imigração no Estado (175 anos na região), e aos valores trazidos pelos pioneiros, preservados na eclética e progressista comunidade atual do Vale do Rio Pardo, base do Sicredi regional.

Fonte: Memorial Sicredi

# AQUI SUA FOME NÃO TEM VEZ!

Todos os dias da semana com diversos tipos de lanches: xis, hambúrguer, rodízio de pizzas e superpicadão!

De segunda a sexta-feira, servimos almoço, prato do dia, marmita e aquela alaminuta especial, com tele-entrega gratuita

DE SEGUNDA  
A SÁBADO  
DAS 10H ÁS 14H  
E A NOITE  
DAS 18H ATÉ 23H

Av. Pref. Orlando Oscar Baumhardt, 1546  
(em frente a Escola Afonso Pedro Rabuske)  
Linha Santa Cruz - SCS

(51)99208-9679

# Um bairro que cresce com as oportunidades

Fotos: Divulgação/GS



**A**nelize Winter, proprietária da AW Idiomas e Intercâmbios, que há oito anos tem sua matriz instalada na Linha Santa Cruz, identificou na região um grande potencial na crescente demanda por qualificação das pessoas em idiomas e intercâmbios, especialmente para jovens e profissionais que buscam melhores oportunidades no mercado de trabalho. Visto que, conforme explica, com milhares de moradores, Linha Santa Cruz tem se destacado pelo seu desenvolvimento econômico contínuo, pela valorização da educação e pela presença de um público interessado em aprimoramento pessoal e profissional. "Além disso, a comunidade local tem um forte espírito empreendedor com as parcerias locais e uma cultura voltada para o crescimento pessoal e acadêmico. A região já conta com empresas internacionais de alto impacto representativo no mundo", aponta.

Fatores que, segundo ela, justificam ainda mais a presença da AW Idiomas e Intercâmbios na Linha Santa Cruz. Com mais de 30 anos de experiência no ramo de ensino de idiomas e em desenvolvimento de intercâmbios acadêmicos, de trabalho, executivos e de estudo, a escola oferece formação nos idiomas de inglês, alemão, espanhol, italiano, francês e português para estrangeiros, além de provas certifica-



Anelize Winter (à esq.) com os gestores Abediel da Rosa e Ana Bäuerman

das e oficiais de Proficiência, implantação de programas bilíngues nas escolas pela Oxford University e o grande programa de intercâmbios para várias partes do mundo, gerando oportunidades de negócios nos mais distintos Países. Anelize destaca que muitos estudantes e profissionais da região já atestaram este desenvolvimento em intercâmbios pelo mundo com a AW. "Por isto, a valorização do intercâmbio e a busca por experiências internacionais que são fatores que incentivaram o investimento na região."

Ela, que é teuto-brasileira, conta que os pais, que possuem a oportunidade de ver a transformação de seu filho através da fluência no inglês, sentem um orgulho imensurável. "É uma jornada que começa com as primeiras palavras hesitantes e evolui para a confiança até de ob-

ter a fluência de se expressar livremente em outro idioma. E então, chega o momento em que o filho usa o inglês naturalmente, seja para fazer um intercâmbio ou conquistar uma grande oportunidade profissional. E isso, para nós da AW, é muito gratificante; é sensação de dever cumprido", completa.

Para Anelize, a empresa tem um papel importante no desenvolvimento do bairro: "A AW contribui oferecendo cursos de idiomas de alta qualidade, preparando os alunos para oportunidades internacionais e qualificando profissionais para o mercado. Além disso, promove intercâmbios com parcerias e oferecendo oportunidades de realização de programas de intercâmbio internacional facilitando o investimento e incentivando o desenvolvimento da região."

## Resultados na prática

Após oito anos atuando em Linha Santa Cruz, Anelize atesta que os resultados são extremamente positivos, com alunos mais preparados para o mercado de trabalho e oportunidades no exterior. "Muitos estudantes conseguiram realizar intercâmbios, melhorar suas carreiras e expandir seus horizontes. Além disso, a AW se tornou um ponto de referência na região, impactando diretamente no crescimento educacional da comunidade", diz.

Hoje a empresa atende clientes ao redor do mundo, através de sua matriz em Linha Santa Cruz e, recentemente, em sua filial estabelecida na Marechal Floriano, 405, no Centro de Santa Cruz. "O maior orgulho do time da AW é a sua missão de realizar sonhos e viver novas experiências por meio do desenvolvimento da fluência de idiomas e de seus intercâmbios. Este trabalho de equipe hoje é gerido por vários profissionais qualificados onde na AW Linha, o Abediel da Rosa é o gestor e, na AW Centro, a Ana Bäuerman", conclui a profissional.

## EXPERIÊNCIAS TRANSFORMADORAS

Confira o depoimento de alguns alunos que tiveram a oportunidade de realizar intercâmbio por meio da AW Idiomas e Intercâmbios:

### Allana Klein

“Em janeiro de 2023, fiz um intercâmbio com a AW Intercâmbios para a Inglaterra. Foi uma experiência incrível. A receptividade foi ótima e me senti parte da família que me hospedou durante a estada. Superar os desafios iniciais foi enriquecedor. Hoje, me sinto mais preparada. A lição é clara: aproveite a oportunidade de um intercâmbio, é um aprendizado valioso.”



Fotos: Arquivo Pessoal

### Mathias Bertram

“A viagem à Inglaterra foi especial, apesar do idioma. Comunicar-se não foi um problema. A turma da AW Intercâmbios foi ótima. Curti muito, conhecemos a França e a experiência é indescritível, só vivenciando para entender. O contato com outras culturas amplia nossa visão. Já estou planejando novo intercâmbio, agora com a família.”



### Bruno Miguel Bencke da Silva

“Descobri que os ingleses são pessoas fantásticas, super receptivas e amigáveis. Mesmo que não pareça, eles não são fechados, então converse com eles sobre qualquer assunto e eles ficarão muito felizes.”



TODOS OS DIAS  
DAS 11:30 AS 14:00H



(51) 99829-1912



Vereador Síllo Paulo Goettert,  
378 - Linha Santa Cruz



Temos salões de festa e eventos

**AgroLauschner**  
PRESENCE Monello Hercosul FORTBRAIN ALIMENTOS

• Rações • Sementes • Ferramentas • Insumo

98177-6778

Av. Prefeito Orlando O. Baumhardt, 1320  
Linha Santa Cruz - Próximo ao Mercado Gassen



Praça do Parque Jardine, empreendimento que integra áreas verdes e opções de lazer

Para investir  
Para morar bem  
Para valorizar seu patrimônio



GT Participações

@gtparticipacoesbr

gtparticipacoes.com

Fotos: Divulgação/GS



Exclusividade: a vista aérea do La Sierra, o primeiro loteamento de acesso controlado

## Empreendimentos impulsionam a região

**B**erço da colonização de Santa Cruz do Sul, Linha Santa Cruz carrega em suas raízes a força dos primeiros imigrantes que ali se estabeleceram. O bairro, que ao longo das décadas manteve sua identidade e espírito comunitário, agora vive uma nova fase de crescimento e modernização. É um dos grandes impulsionadores desse desenvolvimento é a GT Participações, que já consolidou três empreendimentos no bairro, o Residencial Parque Jardine, o Residencial La Sierra e o Loteamento Estância Jardim, além de contribuir ativamente para a infraestrutura e o fortalecimento da comunidade local.

Os loteamentos da GT unem tradição e inovação, criando

espaços planejados para atender às demandas dos moradores. O Residencial Parque Jardine, inspirado no conceito de novo urbanismo, integra áreas verdes e opções de lazer para promover mais qualidade de vida. O Residencial La Sierra se destaca por ser o primeiro loteamento de acesso controlado da cidade, reforçando a segurança e a exclusividade. Já o Loteamento Estância Jardim mantém a proximidade com a natureza, resgatando o ambiente tranquilo que sempre caracterizou a região.

Além dos investimentos imobiliários, a GT Participações demonstra um compromisso genuíno com a comunidade. A empresa foi uma das responsáveis pela construção do módulo com-

partilhado de segurança do bairro, um avanço essencial para a proteção dos moradores, reunindo a Guarda Municipal, a Brigada Militar e a Fiscalização de Trânsito em um só local. Com isso, a empresa reafirma seu propósito de desenvolver a comunidade em que está inserida, promovendo crescimento sustentável e qualidade de vida.

Nesse sentido, a CEO da GT Participações, Giulia Tolotti, destaca que "assim como os imigrantes que transformaram Linha Santa Cruz em um dos bairros mais importantes de Santa Cruz do Sul, a GT Participações segue construindo um futuro promissor para a região, unindo tradição, inovação e compromisso social".



Apresentando este anúncio você ganha 10% de desconto nas perfumarias além o dia 15 de abril

Desde 2011 cuidando da saúde  
e bem estar da comunidade de

Linha Santa Cruz

Agafarma

(51) 3711.1023 (51) 99984.0354

Av. Orlando Baumhardt, 2116  
Bairro Linha Santa Cruz

De segunda a sexta: 8h às 12h  
e das 13:30 às 21h  
Sábado: 8h às 12h - 14h às 18h  
• Domingo: 8h às 12h

## Do passado ao futuro, o trabalho comunitário

Tudo o que diz respeito a história de Linha Santa Cruz tem como ponto em comum o esforço comunitário. Seja em torno da construção das igrejas, das escolas, do seminário, da cooperativa, do salão, do asfalto, é ponto comum os mutirões feitos pela comunidade. Quem faz essa observação é o santa-cruzense Paulo Afonso Trinks, atual presidente da Associação dos Moradores de Linha Santa Cruz (Amorlisc) e que tem estreita relação com a região. Neto e filho de moradores da localidade, Trinks, hoje aos 72 anos, tem sua vida dedicada ao desenvolvimento do seu lugar de origem.

Ele tem na memória diversos fatos que viveu e outros que aprendeu com os antepassados sobre a história da localidade. Cita como exemplos deixados pelos imigrantes a educação, a cooperação e a religiosi-

dade. Lembra, ainda, que de 1974 em diante o que era zona rural passa a ter características urbanas. "A partir da década de 80, começou o primeiro loteamento, o Glesse, na Avenida dos Cristais. Com a urbanização começaram a aparecer outros loteamentos. Hoje, nós temos 18 loteamentos aqui e entre 7,5 mil e 8 mil moradores", destacou Trinks. Desde então, a localidade conta com os mais diversos tipos de comércios e prestação de serviços. "Temos de tudo aqui: posto de saúde, mercado, farmácia, posto policial, escolas, ginásio esportivo, aeroclube, aeroporto, feira do produtor, subprefeitura, o Rotary Club Cidade Alta, enfim, são muitos os empreendimentos", acrescentou. Trinks ainda observa que tanto os moradores quanto os investidores buscam a calmaria, a tranquilidade e o potencial econômico e turístico da região.

### A Associação e as demandas coletivas

Em meados de 1978, a partir do crescimento da comunidade, surge a necessidade de ter uma associação para encaminhar as demandas coletivas e, com isso, obter melhorias para a região. Nessa época, lembra Trinks, foi criada a Associação Cultural e Esportiva Linha Santa-cruzense (Acel), que ficou ativa até por volta de 1995, 1996. "Depois disso, ficamos uns seis anos sem representação, até que em 2023, no dia 29 de janeiro, foi criada a Associação dos Moradores da Linha Santa Cruz (Amorlisc), que está em funcionamento até hoje", relatou.

Ao longo desses 22 anos de atuação, a Amorlisc obteve inúmeras melhorias para a coletividade. Uma das primeiras, após muita insistência, foi a "elevada da RSC 287" (o viaduto no trevo do Fritz e Frida). Em seguida, a Amorlisc também conquistou a implantação do Posto de Saúde, do ginásio de esportes, entre outros serviços.

E não para por aí. Outras reivindicações continuam sendo cobradas e encaminhadas. Trinks relaciona, no que se refere à infraestrutura básica, o asfaltamento do anel viário, entre a estrada geral da Linha Áustria e da Linha Travessa, no sentido Rio Pardinho.



Sede da antiga cooperativa hoje abriga a Subprefeitura, a Feira Rural, a Amorlisc e o Rotary Club Cidade Alta



O presidente da Amorlisc, Paulo Afonso Trinks, junto à obra do Coreto

O objetivo é otimizar o fluxo de veículos. Também está na lista de demandas a instalação de uma Unidade de Pronto Atendimento (UPA), com pedido já encaminhado ao município, e a instalação de um pórtico de identificação na entrada do bairro.

Além disso, está em andamento o projeto de construção de um Coreto para apresentações de teatro e de canto. "Vamos celebrar um hábito dos nossos imigrantes com esse Coreto.

Era um projeto antigo, de uns quatro ou cinco anos, e que agora está sendo colocado em prática", disse, esclarecendo que a previsão de concluir a obra é ainda no primeiro semestre. E, em breve, deve ser criado um Memorial, com acervo histórico de livros, documentos e fotos dos imigrantes. O objetivo é instalar no prédio da antiga cooperativa, onde hoje funciona a subprefeitura, a feira rural e o Rotary Club Santa Cruz Cidade Alta.

### "A menina dos olhos"

Tido como "a menina dos olhos" da Amorlisc, o Parque Regional do Imigrante (Immigranten park) já começou a se concretizar. Em setembro do ano passado, o espaço, localizado na Granja Municipal, recebeu a plantação de 200 mudas de 25 espécies de árvores nativas e frutíferas. A área que recebeu o plantio foi denominada de Bosque do Bicentenário, em homenagem aos 200 anos da imigração alemã no Rio Grande do Sul e aos 175 anos em Santa Cruz do Sul. A etapa seguinte, conforme Trinks, é iniciar o calçamento do acesso principal – o que está previsto para os próximos dias. O objetivo é manter, em um único lugar, a representação da colonização.



# Para fomentar o desenvolvimento

Fotos: Divulgação/GS

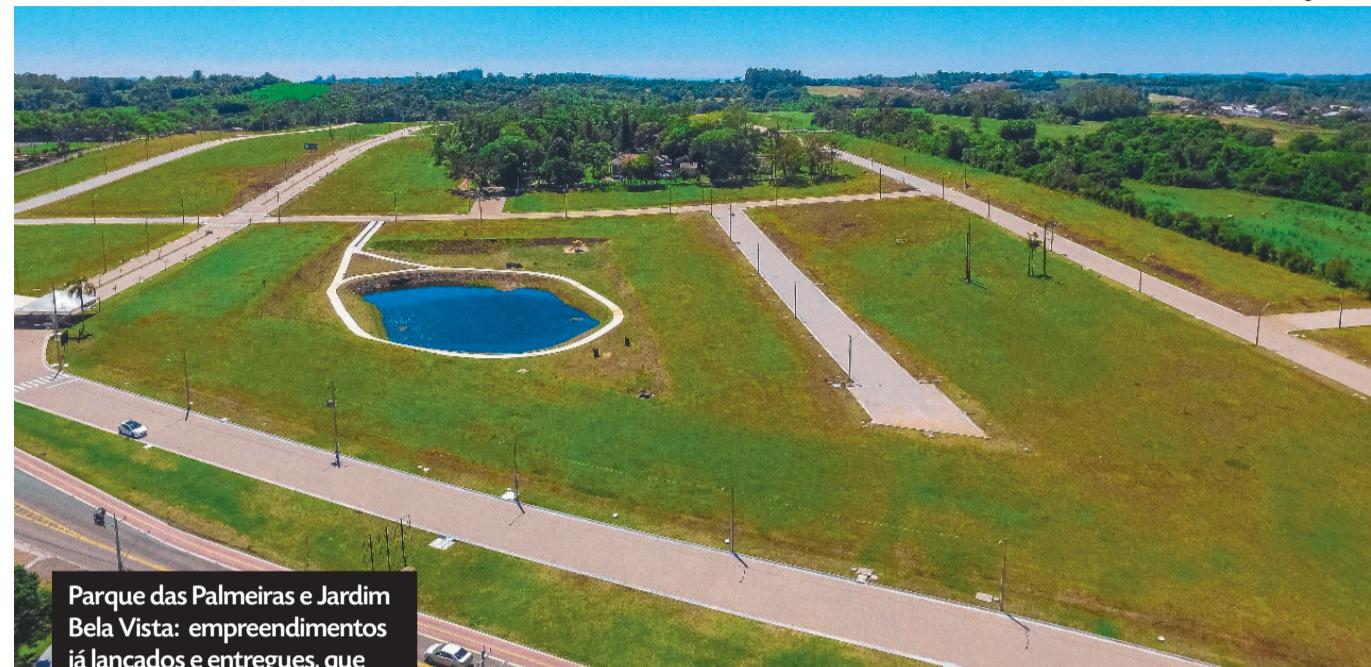
**A**Casa Nova, empresa que iniciou sua trajetória em Santa Cruz do Sul, há 33 anos, no ramo do comércio de material de construção, cresceu ao longo de sua trajetória. Com o tempo, seu sócio-fundador Gilmar dos Passos, com a motivação de crescer ainda mais e poder oferecer soluções integradas para os clientes, sentiu a necessidade de criar um grupo para reunir todos os segmentos da empresa. Nasceu assim o Grupo Casa Nova, que possui cinco áreas de atuação, sendo elas:

- Urbanização, com desenvolvimento de loteamentos e condomínios residenciais;
- Obras de infraestrutura, execução de redes de esgotos, rede de água, terraplanagem e estradas;
- Locação de máquinas e equipamentos com operadores especializados;
- Locação de imóveis, oferecendo desde residências, lojas e salas comerciais e até pavilhões industriais;
- Materiais de construção, loja ampla e completa para construção.

E hoje, ela também está muito presente e atuante na Linha Santa Cruz. De acordo com Gustavo Etges, gerente de negócios da empresa, a Casa Nova sempre enxergou a Linha Santa Cruz como uma região com grande potencial de crescimento, combinando infraestrutura urbana com a tranquilidade e qualidade de vida do interior. Além disso, como uma área nobre de Santa Cruz do Sul, segura, bem localizada e com forte demanda por empreendimentos que ofereçam espaços amplos, áreas verdes e integração com a natureza. "Outro fator decisivo para investirmos aqui foi o desenvolvimento contínuo da região, que conta com escolas, mercados, postos de saúde e segurança e, mais recentemente, recebeu investimentos em lazer, como a praça com lago entregue em um dos nossos loteamentos", destaca.

Para Gustavo, o bairro une o melhor dos dois mundos: "A estrutura completa de uma cidade com a tranquilidade e beleza de um bairro cercado pela natureza. A região oferece segurança, qualidade de vida e acesso a áreas de lazer ao ar livre, como trilhas, cachoeiras e espaços de caminhada. Além disso, tem uma localização estratégica e um crescimento planejado, com empreendimentos que priorizam infraestrutura de qualidade, urbanização inteligente e desenvolvimento sustentável."

Ele ainda acrescenta que o crescimento da Linha Santa Cruz tem sido muito bem planejado e estruturado, e que a Casa Nova tem orgulho de fazer parte dessa transformação. "Nos últimos anos, a região passou de uma área promissora para um polo consolidado de desenvolvimento urbano, atraindo novos moradores e investidores. O envolvimento de diversos empreendedores, junto ao poder público e à comunidade, tem garantido que esse crescimento ocorra de forma sustentável, mantendo a essência do bairro e ampliando sua infraestrutura", diz.



Parque das Palmeiras e Jardim Bela Vista: empreendimentos já lançados e entregues, que se destacam pelo urbanismo planejado, áreas de lazer e infraestrutura completa.



## Presença marcante

O empresário explica que a Casa Nova tem uma forte presença na Linha Santa Cruz, com três grandes empreendimentos já lançados: Parque das Brisas, Parque das Palmeiras e Jardim Bela Vista. Além disso, a empresa participa ativamente de iniciativas que beneficiam toda a região, como a parceria para viabilizar um grande reservatório de água de um milhão de litros, garantindo abastecimento não só para os próprios empreendimentos, mas também para outros projetos imobiliários da região. "Atualmente, temos dois novos empreendimentos em fase de planejamento, um com previsão de lançamento em 2026 e outro em 2027. Ainda estamos estudando o melhor formato para esses projetos, considerando sempre inova-

ção e melhoria contínua na entrega de qualidade de vida."

Conforme garante Gustavo, a Casa Nova sempre busca superar suas entregas anteriores, inovando e elevando o padrão de qualidade. Com os próximos empreendimentos, ela quer trazer ainda mais infraestrutura moderna, espaços de lazer diferenciados e projetos que valorizem o contato com a natureza, criando ambientes que incentivem convivência e bem-estar. "O objetivo é desenvolver empreendimentos que sejam referência em urbanização, conforto e sustentabilidade, consolidando ainda mais a Linha Santa Cruz como um dos melhores lugares para se viver em Santa Cruz do Sul", finaliza.



*Há 10 anos oportunizando ótimos negócios!*

📞 (51) 3711-1105

Plantão:  
📞 (51) 9 9995-8801

Avenida Prefeito  
Orlando Oscar Baumhardt, 1925  
Linha Santa Cruz  
Santa Cruz do Sul - RS

Instagram: @linhasantacruzimoveisscs  
Facebook: /linhasantacruzimoveis



**Linha Santa Cruz**  
Imóveis

Oportunizando ótimos negócios.

Construindo

# histórias, transformando o futuro.

**A nossa história se entrelaça com a evolução de Linha Santa Cruz:**

com muita dedicação e trabalho, construímos e transformamos sonhos em realidade, desenvolvendo e expandindo cada vez mais nossos projetos.

Com um legado de **comprometimento** e **inovação**, fomos responsáveis por:



**Construção do reservatório da Corsan**  
com a capacidade de armazenar  
**1 milhão de litros de água**, impulsionando  
o desenvolvimento regional.



**Mais de 2 mil lotes entregues**,  
levando moradia e sonhos  
para inúmeras famílias.



**Construção da primeira praça da região**  
no **Loteamento Parque das Palmeiras**,  
um espaço de convivência e lazer  
para a comunidade.



**O mini lado dourado no Loteamento**  
**Jardim Bela Vista**, um cartão-postal  
que reflete a beleza e o progresso de uma  
região com um enorme potencial.

Conheça como o **Grupo Casa Nova** faz parte  
da história de **Linha Santa Cruz**:

**2010.**

**Alvorada:**  
o início de uma  
jornada.

**2018**

**Parque das Brisas:**  
expandindo horizontes.

**2021**

**Parque das Palmeiras:**  
tradição e modernidade.

**2023**

**Jardim Bela Vista:**  
qualidade de vida em evolução.

**2026**

**Novo Lançamento:**  
mais um passo para o futuro.

**Em 2026, daremos mais um passo nessa jornada.** Com dois novos  
empreendimentos reafirmamos reafirmamos nosso compromisso  
de escrever o **futuro de Linha Santa Cruz**, lado a lado com quem  
acredita no potencial desta região.



**Transformar para impactar**

Siga nossas redes e saiba mais:

@grupocasanova\_

@CasaNovaGrupo