

Especial



Linha Pinheiral

Linha Pinheiral faz parte da zona urbana de Santa Cruz do Sul. Está entre os quilômetros 93 e 97 da RSC-287, um dos principais corredores de ligação da região central do Estado com Porto Alegre. Tem uma população estimada em 3 mil pessoas e latente potencial para se desenvolver. Entre seus atrativos estão os empreendimentos voltados à gastronomia, além de pontos comerciais diversificados.

Na rota do desenvolvimento

Inor Assmann



A comunidade de Linha Pinheiral faz parte do 1º distrito, chamado de Sede Municipal, que engloba a zona urbana de Santa Cruz do Sul. Está localizada entre os quilômetros 93 e 97 da RSC-287, um dos principais pontos de passagem dos gaúchos e importante corredor logístico de ligação da região central do Estado com Porto Alegre. A distância entre o centro de Santa Cruz e a localidade é de apenas dez quilômetros, o que facilita o deslocamento dos moradores.

Conhecida por abrigar empreendimentos ligados à gastronomia, a localidade é também atrativa para os viajantes que passam pela rodovia. Além disso, é lembrada pela extração de pedras grés e pelo trabalho na agricultura, com a plantação de tabaco e de hortaliças. O setor de hortifruti igualmente é reconhecido pelo cultivo de morangos e laran-

jas mantido por um grupo de produtores rurais.

Em seu território, Linha Pinheiral tem a passagem dos arroios Schmidt, um e dois, e faz divisa com dois municípios: Passo do Sobrado e Venâncio Aires. Tem, entre as comunidades vizinhas, Linha Seival, Travessa Rabuske e Travessa Kipper.

A estimativa é de que em torno de 3 mil pessoas residam na localidade. Saúde, educação, estabelecimentos comerciais, supermercados, setor de carnes e combustíveis fazem parte da estrutura. Todo o abastecimento de água é administrado pela própria comunidade, através de duas entidades sem fins lucrativos: a Associação Hídrica Unidos de Pinheiral e a Associação Hídrica de Linha Pinheiral. As famílias colaboram mensalmente e pagam uma taxa para contar com o abastecimento.



Comercial Seival

Tudo que você precisa

51 996401549

- MINI-MERCADO
- RAÇÃO ANIMAL • MATERIAIS ELÉTRICOS
- MATERIAIS HIDRÁULICO
- FERRAGENS E PARAFUSOS

Linha Pinheiral

Terra que acolheu sonhos no passado e continua cultivando conquistas no presente.

Uma homenagem do Vereador Raul Hermes a quem faz dessa comunidade um orgulho para toda nossa cidade!

vereador

Raul



LisaRuth oferece delícias caseiras desde 1998

Um dos pontos mais tradicionais de Linha Pinheiral iniciou suas atividades no final de 1998. A LisaRuth Delícias Caseiras foi fundada pela mãe da família, Ruth, hoje com 74 anos, e a filha Elisa, de 48. São as duas que, curiosamente, dão nome ao estabelecimento: LisaRuth.

Antes da criação da empresa, a matriarca da família já produzia pães, cucas, doces e outros quitutes para os filhos e o esposo Nestor Bertram. Com o passar do tempo, vizinhos e amigos também começaram a encomendar produtos com Ruth. E isso foi o motivador para a família abrir uma padaria.

A estrutura inicial tinha 48 metros quadrados. Um dos proprietários, Mathias Bertram, 39 anos, lembra que percebeu-se, então, que precisava ser feito ainda mais para atrair os clientes. "Meu pai começou a ir com um carro Uno até a casa das pessoas e vendia muito bem. Com o aumento da demanda, tivemos que comprar uma Fiorino para levar mais produtos", conta.

Oito anos depois, em 2007, com a empresa consolidada na região, houve a primeira ampliação do espaço e da área de atendimento,

além de investimentos na cozinha. Em 2014, conforme Mathias, uma nova ampliação, ainda maior, foi feita onde hoje é a infraestrutura.

De início, a LisaRuth contava com 15 produtos no cardápio e não tinha funcionários contratados, apenas a família. Atualmente, são mais de 300 itens nas prateleiras, no café colonial e no almoço. Para dar conta do serviço, 90 colaboradores atendem na matriz e outros 25 na filial. Toda a produção é própria.

No decorrer desses 27 anos de história, além dos investimentos feitos na matriz, em 2018 a família deu um passo maior, com a compra do terreno na entrada da cidade de Santa Cruz, ao lado do trevo Fritz e Frida, para instalar uma filial da LisaRuth, criando o Lisaruth Open Mall, em parceria com a Karnopp Imóveis.

A irmã e também proprietária Elisa Bertram ressalta que as cucas são os produtos com maior demanda. "São vários setores e cada um possui um item com maior procura, como bolos, pastéis e tortas." Também fazem parte, como proprietários da Lisaruth, os irmãos Leila, 37 anos; Júlio, 45; e o pai Nestor Bertram, 75 anos.



Venha conhecer nossa
Casa de Linguiças e
Carnes em Pinheiral!

No espaço onde funcionou
durante 30 anos a Casa de
Carnes Schuster.

LisaRuth
Linguiças e Carnes

51 3787.1212

Horário de funcionamento:
Segunda a sexta: 8h às 12h e 14h às 18h
Sábado 8h às 12h

evo
CONTABILIDADE
CONSULTIVA
RS-000238/0

(51) 93620-8821
www.evocontab.com.br
atendimento@evocontab.com.br

Melissa Kanitz - CRC/RS-084134/0
Rodrigo Rabuske - CRC/RS-091234/0

Estilo Office, Rua Col. Oscar Rafael Jost,
905 - Sala 104, Santa Cruz do Sul/RS.

Taguareiras
RESTAURANTE E LANCHERIA

51 99839-1148 / 99523-5970 / 9928-0826

Aceitamos encomendas para lanches, com tele entrega
Almoço - Viandas - Xis - Pizzas
Aluguel para festas - Campo de futebol sete
Linha João Alves - entrada Loteamento Nova Santa Cruz

A legítima
comida
caseira

Aposta na duplicação da RSC-287

Linha Pinheiral é uma comunidade que tem potencial de crescimento enorme e a duplicação poderá trazer um veio de desenvolvimento ainda maior, podendo se ter em alguns locais um distrito industrial." É assim que o atual secretário municipal de Saúde, **Rodrigo Rabuske**, 36 anos, um dos líderes com expressivo envolvimento comunitário e voluntário, e que cresceu em Linha Pinheiral, projeta seu local de origem. Reeleito em 2024, como o vereador mais votado da história de Santa Cruz do Sul, Rabuske já foi festeiro da comunidade, membro da Associação Esportiva e Recreativa Pinheiral, presidente do Conselho de Desenvolvimento do Pinheiral (Codepin) e do conselho deliberativo da comunidade católica de Pinheiral.

Ele avalia que a duplicação da RSC-287 irá potencializar a área urbana. "Entendemos que, no futuro, também possa existir o anseio de investidores para a questão do aspecto residencial." Acrescenta que embora outras regiões, como Linha Santa Cruz e Linha João Alves, tenham potencial desenvolvimento mais residencial, a beira da RSC-287 deverá servir como um distrito industrial, com os paradouros que já existem, a exemplo da LisaRuth e dos mercados em funcionamento.



"Ainda tem um potencial para os veios laterais, a exemplo da Travessa Rabuske que é mais residencial, e de Rincão do Sobrado, que também pode ser desenvolvido", observa.

Apesar de a obra de duplicação ser estratégica para o desenvolvimento, Rabuske afirma que exige atenção e cuidado, especialmente com relação a retornos e manutenção dos acessos.

Isso se verifica principalmente nos trechos que contemplam comunidades vizinhas, como Linha Seival e as Travessas Rabuske e Kipper.

"A duplicação é muito bem-vinda, mas desde que respeite também toda a história das pessoas que estão ali e a manutenção das empresas e empregos que são gerados nessa comunidade", ressalta.

Outros pontos importantes relacionados à infraestrutura de Pinheiral, na avaliação de Rabuske, são o posto de saúde que atende toda a região e arredores, o ginásio de futebol, o estádio Guilherme Rabuske, a escola estadual de Ensino Fundamental Sagrada Família, que é centenária, além do salão comunitário, dos comércios e comunidades católica e evangélica.



Rodrigo Assmann/Banco de Imagens/GS

Agro Costa

Ferragens
Mudas **Sementes**
Rações

(51) 9 9714-5056

BONS PREÇOS E ÓTIMO ATENDIMENTO

Linha Pinheiral - em frente a Igreja Católica

Associação Esportiva Recreativa Pinheiral

A.E.R.
PINHEIRAL

📍 Linha Pinheiral
✉️ @aer.pinheiral
📞 (51) 9.9660.1238

Codepin continua atento às obras

Garantir que as obras de duplicação da RSC-287 não tragam prejuízos para a comunidade é uma das demandas do Conselho de Desenvolvimento do Pinheiral (Codepin). A entidade, atualmente presidida pelo empresário **Mathias Bertram**, tem manifestado preocupação em torno desse projeto.

"Queremos saber qual projeto será realmente implantado. O que está em execução não contempla a nossa comunidade. Nós já solicitamos mudanças, com a criação dos retornos, das passarelas e vias laterais", afirma. Observa que, embora o governo do Estado tenha se comprometido a regularizar os acessos, até o momento nada aconteceu.

"A gente está preocupado com isso. Já fomos com o prefeito a Porto Alegre para tratar do assunto com o governador, em outra ocasião o próprio prefeito conversou com o vice-governador. Em todas essas oportunidades estiveram presentes representante da Sacyr e o secretário Capeluppi [da Reconstrução Gaúcha], mas não se tem novidade; dizem que estão estudando, mas ainda não se tem o projeto executivo pronto", diz Bertram.

Segundo ele, essa também é uma preocupação dos empresários e da comuni-

dade, visto que os moradores lindeiros, da beira da RSC-287, já foram notificados a fazer a regularização de seus acessos. "Também nos preocupa a situação da Linha Seival, que fica no final da localidade. Queremos o acesso para o pessoal ingressar nos seus comércios e casas. Não é possível que eles tenham que percorrer 16 quilômetros a mais e pagar dois pedágios para chegar em suas casas. A Travesseira Rabuske, que liga a escola, o posto de saúde, a igreja e a comunidade, também é um local em que precisamos de retorno, bem como nas proximidades do Hospital Veterinário."

A expectativa quanto às obras de duplicação também está relacionada à criação de loteamentos residenciais. A boa localização, com fácil acesso a Santa Cruz e cidades em direção a Porto Alegre, é fator importante para negócios e moradias.

"Acreditamos que tão logo saia o primeiro loteamento, já saia o segundo e assim por diante. Pinheiral é uma área muito valorizada, tanto para condomínios industriais e indústrias de médio e pequeno porte. É a 'entrada' de Santa Cruz, somos a localidade mais perto de Porto Alegre, fazemos divisa com Venâncio e Passo do Sobrado. Temos um potencial logístico muito grande, comercial e residencial."



Samara Santos

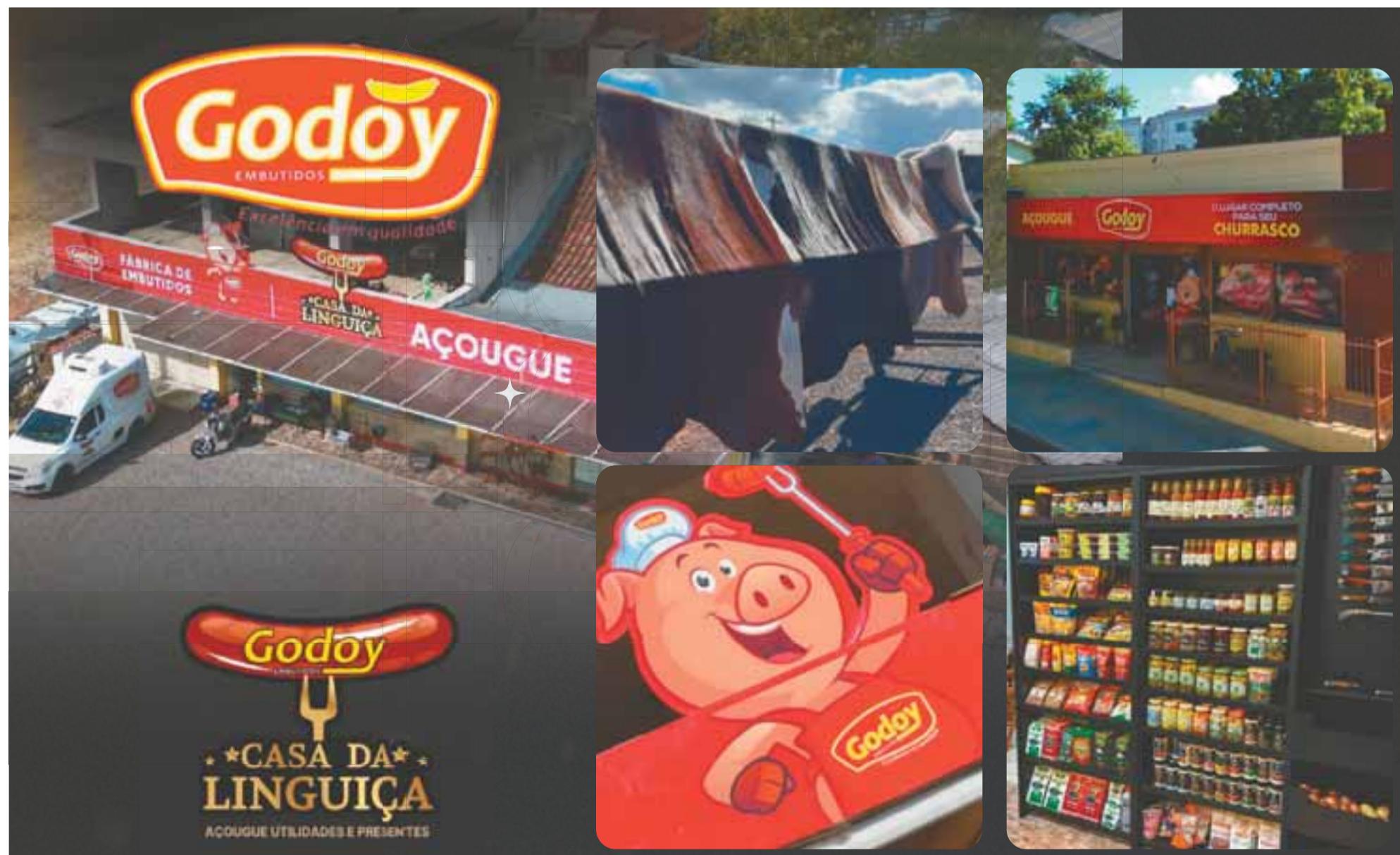
Saiba mais

A comunidade de Linha Pinheiral é subordinada à Subprefeitura de Linha Santa Cruz. O lugar já contou com um órgão municipal, mas teve a estrutura desativada. Os moradores, no entanto, perceberam a necessidade de ter aporte mais próximo para encaminhar demandas e lutar pelo crescimento da localidade.

Foi assim que, em 1992, membros da comunidade criaram o Conselho de Desenvolvimento do Pinheiral (Codepin). Na época, quem liderou a fundação foi Ari Schwerz. Embora tenha ficado inativo por um período, foi reativado em 2016 por Mathias Bertram e Rodrigo Rabuske.

Entre as principais conquistas do Codepin desde a criação, estão: a mobilização, em 1997, para que o pedágio da RSC-287 não fosse implantado no trecho que passa pela comunidade; a construção de um necrotério; implantação do telefone fixo e criação do perímetro urbano na localidade.

O Codepin tem sede própria e, além de buscar melhorias para Pinheiral, organiza eventos para integração dos moradores. O local dispõe de um campo de futebol, quadra de vôlei, praça e academia ao ar livre.



📍 KM 92 da BR-287, Pinheiral ☎ (51) 9 9999-6871
📍 Rua 28 de outubro 883, Universitário ☎ (51) 9 8023-5876



**TERRENOS, CASAS, CHÁCARAS, É NA LINHA SANTA CRUZ IMÓVEIS,
HÁ 10 ANOS OPORTUNIZANDO ÓTIMOS NEGÓCIOS.**

**VENHA CONFERIR NOSSO PREÇO ESPECIAL
EM TERRENOS EM PRÉ LANÇAMENTO**

📞 (51) 3711-1105

Plantão:

📞 (51) 9 9995-8801

**Avenida Prefeito
Orlando Oscar Baumhardt, 1925
Linha Santa Cruz
Santa Cruz do Sul - RS**

Instagram: @linhasantacruzimoveisss

Facebook: /linhasantacruzimoveis



Oportunizando ótimos negócios.

Futebol em evidência

Associação Esportiva e Recreativa Pinheiral foi fundada em 1997, por meio da união de dois clubes tradicionais do município: Esporte Clube Pinheiral e Esporte Clube Palmeiras. Após a unificação, iniciou-se a construção do atual estádio, que foi inaugurado em 2001. Ele foi denominado como Estádio Guilherme Rabuske, nome dado em homenagem ao doador da área de terra.

A conquista do estádio próprio foi coroada com o troféu da categoria titulares da Liga de Futebol Amador de Santa Cruz (Lifasc). Em 2003 e 2018, o feito foi repetido. A história de títulos também foi registrada em 2006, quando o Pinheiral foi campeão regional. Em 2010, a categoria Sub 18 levou o troféu. Um dos títulos mais esperados aconteceu em 2015, com a categoria aspirantes.

Em 2023 veio a conquista do vice-campeonato da Lifasc, categoria titulares. Agora, finalista no campeonato de 2024, tem o primeiro jogo da final no próximo domingo, em seu estádio contra o Linha Santa Cruz. Também em 2024, o Sub 18 sagrou-se campeão da Liga.

O atual presidente da associação é Jair dos Santos e Freitas. "Somos um clube bem estruturado, com uma sede com todas as dependências necessárias para dar conforto a quem nos visita, tanto para um jogo de futebol como para participar de algum evento no nosso salão de festas."

De Pinheiral também surgiu o atleta Pedro Henrique Konzen. Jogador que, aos 21 anos, foi à Europa tornou-se conhecido ao voltar para o Rio Grande do Sul e ser atacante do Internacional, de Porto Alegre. Hoje está atuando no Ceará.

As mulheres também são destaque no Clube. Por dois anos consecutivos, suas representantes, Ana Júlia Bloedorn, em 2024, e Lara Carolina Sehnem, em 2025, foram eleitas rainhas da Lifasc.



Ana Júlia Bloedorn, rainha da Lifasc em 2024



Lara Carolina Sehnem, rainha da Lifasc em 2025



Inor Assmann



Estadio Guilherme Rabuske, inaugurado em 2001



Equipe Sub 18, campeã em 2024



Equipe finalista 2024, categoria titulares. Final ocorrerá neste domingo, em Pinheiral

BACK

ADVOCACIA
ESPECIALIZADA

Direito dos Militares
(Exército, Marinha, Aeronáutica, Brigada Militar e Bombeiros)



Direito Civil
(Família, Alimentos e Contratos)



Direito Bancário e do Consumidor

📞 (51) 9 9792 3503

📍 Rua Tiradentes, nº 619. Centro. SCS / RS



Na educação, o legado da Sagrada Família

Em Linha Pinheiral, a referência em educação é a Escola Estadual de Ensino Fundamental Sagrada Família. Centenário, o educandário tem 110 anos. Conforme registros históricos, as aulas eram ministradas em uma estrutura com formato de capelinha – que hoje não existe mais. O lugar das primeiras atividades ficava ao lado da igreja da comunidade (com mesmo nome da escola), onde atualmente é o cemitério.



Foto: Divulgação

Na época, o colégio chamou-se *Deutsch Schule Pinheiral*. Como não se sabe ao certo a data de inauguração, utiliza-se o dia 16 de outubro para celebrar o aniversário – registro da primeira reunião do Conselho de Pais e Mestres (CPM). O ano de 1915 foi datado por ser o registro mais antigo já encontrado.

Quando a escola abriu as portas, era considerada particular e contava com até 80 alunos. Com o aumento da demanda, passou a ser administrada pelo município, e depois pelo Estado. A diretora **Josiane Bertram** lembra que o terreno atual da escola foi doado pela Mitra da Arquidiocese de Porto Alegre, em 1975, pelo bispo dom Alberto.

Contando com currículo diversificado e projetos inovadores, a escola atende 150 alunos do 1º ao 9º ano, com turmas em tempo integral. Há professores com mais 20 anos de atuação no educandário.

Estrada de chão batido e os salões Ullrich e Schwerz

Os avanços da comunidade foram acompanhados pelo aposentado **Ari Schwerz**, 75 anos. Ele teve participação na política de Santa Cruz, como vereador e secretário de Transportes e de Agricultura, durante o governo de José Alberto Wenzel. Sua família morou por muitos anos em Linha Pinheiral, e eles ficaram conhecidos por serem donos do Salão Schwerz, que realizou festas marcantes e encontros de sociedades de damas.

Inicialmente, a família Schwerz comandou um pequeno armazém. O lugar virou um ponto de referência para os moradores, já que era o espaço de recebimento de cartas, contas, ponto de táxi e central telefônica. Anos depois, o armazém se tornou Salão Schwerz. Pinheiral também contou com o Salão Ullrich, que marcou época e recebeu público de toda a região por vários anos. Hoje, os dois locais de bailes estão inativos e abrigam outros comércios.

Antes de se tornar rodovia, a RSC-287 era de chão batido no trecho de Pinheiral e seu traçado passava mais próximo às casas. Pelos moradores, ficou conhecida como "Estrada Geral" ou "Estrada do Daer". Nessa época, lembra Schwerz, os motoristas que queriam ir a Porto Alegre tinham como rota principal a ERS-405, em direção a Passo do Sobrado, chamada de "Estrada Velha". Uma curiosidade é que o Armazém Schwerz foi ponto de encontro e descanso para os trabalhadores que atuaram na obra da RSC-287, a partir da década de 1960.



Orgulho de estar na terra natal

As lembranças da infância, da adolescência e de parte da juventude vividas em Linha Pinheiral são exaltadas por Haroldo Hoffmann. Hoje com 84 anos, o industrial aposentado, filho de agricultores, viveu até por volta dos 30 anos naquela comunidade. Só se mudou (mora em Linha Santa Cruz) depois de ter se casado. Único fundador vivo do antigo Esporte Clube Pinheiral, hoje Associação Esportiva e Recreativa Pinheiral, ele revive diariamente sua mocidade por causa dos passeios que faz a Pinheiral.



Foto: Asram

Em tratamento médico, ele disse que considera fundamental para seu tratamento a realização de atividades ao ar livre, motivo pelo qual sua rotina diária inclui idas e vindas a sua localidade de origem. "Venho todos os dias passear aqui. Dou uma volta aqui pelo campo, vou ver meus amigos da igreja, da época da escola, vou na LisaRuth", contou.

Nas décadas em que viveu na localidade, disse ter aproveitado muito os campos de futebol. A cada véspera de jogo, a limpeza e a manutenção do gramado eram praticamente um evento à parte, de tantas pessoas que se reuniam. "Era uma festa, juntava umas dez pessoas", brincou. Outro feito da época, quando nem contavam com energia elétrica, era a forma improvisada de refrigerar bebidas. "A gente amarrava as garrafas com uma corda e as deixava suspensas nos poços das cacimbas porque a água era gelada. Em uma ocasião, a corda arrebentou e as garrafas foram para o fundo do poço. Nunca mais se achou."

Torcedor do Pinheiral, Hoffmann recebeu menção honrosa como colaborador e fundador do time. Afirma que seu maior orgulho é poder estar na sua terra natal. Neste domingo, quando haverá o clássico entre os times do Pinheiral e Linha Santa Cruz, Hoffmann garantiu que estará na torcida.

Soluções em revestimentos para pisos e tintas prediais

A Mercoquímica é uma Indústria que atua na fabricação, comércio e serviços no segmento de tintas e revestimentos monolíticos para pisos em Epóxi, Poliuretano, Poliéster, Poliol vegetal, Uretano, Termoplástica; produtos indicados para transformar seu piso em revestimentos monolíticos de alto desempenho. Trabalhamos também com produtos e serviços no segmento de impermeabilização e tintas prediais, como tinta acrílica, semi brilho, fosca e emborrachada, fluidos para usinagem.



REVESTIMENTOS EM EPÓXI PARA COZINHA INDUSTRIAL



📞 (51) 3717-2095

📞 (51) 9 8456-3605

✉ @mercoquimica

🌐 www.mercoquimica.com.br

✉ mercoquimica@mercoquimica.com.br

Uma vizinha em expansão

O casal de santa-cruzenenses e moradores da Linha Seival **Eduardo Wolffentuttel** e Maribel Beatriz Kumm, há nove anos, resolveu investir na região e abriu a Comercial Seival. Trata-se de um minimercado que oferece produtos alimentícios, ração animal, ferragens, material elétrico e hidráulico.

A economia da região é baseada na agricultura, com destaque para o cultivo de tabaco e arroz, além de hortaliças e criação de animais, mas o comércio também encontra seu espaço, como é o caso do minimercado. Contudo, Eduardo atesta que a localidade depende bastante dos comércios da vizinha Linha Pinheiral.

Para ele, além de ser importante para Linha Seival, Pinheiral tem posição de grande destaque em Santa Cruz do Sul. "Ela é o centro das localidades próximas e vem crescendo a cada ano, com novas empresas e moradores. Acredito que é o maior polo comercial em Santa Cruz na beira da RSC-287, e só tende a se expandir", conclui.



EXPEDIENTE

- **Edição:** Cláudia Priebe claudia.priebe@gazetadosul.com.br
- **Textos:** Cláudia Priebe e Marisa Lorenzoni, com colaboração de Ricardo Gais
- **Diagramação:** Rodrigo Sperb • **Arte-final:** Márcio Machado
- **Revisão:** Luís Fernando Ferreira



Fotos: Divulgação/GS



Para crescer ainda mais

Tradicional empresa de Santa Cruz do Sul, com 29 anos de existência, a Mercoquímica recentemente inaugurou sua nova sede na Linha Pinheiral. A escolha do novo endereço, segundo seu proprietário, **Roberto Luiz Sulzbacher**, aconteceu principalmente por causa de sua localização, já que está numa das entradas da cidade e é uma região de fácil acesso.

Para ele, a Linha Pinheiral é uma comunidade muito importante para o município. "Ela faz parte do 1º distrito e é muito tradicional em Santa Cruz. É uma região próspera e tem tudo para prosperar muito mais, principalmente por conta da duplicação da RSC-287. Além disso, seu povo é muito legal e muito educado. Fomos muito bem recebidos e esperamos ter bastante prosperidade nesse local. A comunidade vai poder contar com a nossa empresa, da mesma forma que, tenho certeza, nós poderemos contar com a comunidade", destaca o empresário.

Com quase três décadas de atuação no mercado, a Mercoquímica tem como objetivo principal desenvolver e fornecer itens e serviços com excelência e que satisfaçam as necessidades do consumidor. A empresa fabrica cinco linhas de produtos: revestimentos para pisos, tintas, impermeabilizantes, fluidos de usinagem e manutenção industrial.

Além das cinco linhas de produtos, a Mercoquímica atua no fornecimento de mão de obra especializada para serviços inerentes aos produtos que fabrica. Todo esse trabalho garante a qualidade do resultado final.



Artesanato - Pilcha - Selaria

Bolicho Campeiro

📞 (51) 99553.1987

📠 bolichocampeiroscs

📠 @bolicho_campeiroscs

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO - DIARIAMENTE DAS 8 ÀS 18 HORAS

RS 287, Km 92

Linha Pinheiral

Santa Cruz do Sul - RS

Entre Lisaruth e Rita Antiguidades



Agropecuária Pinheiral

Material Elétrico, Hidráulico, Ferramentas, Rações
Produtos Agropecuários, Farmácia Veterinária

RST 287 - Km 92 - Linha Pinheiral - Santa Cruz do Sul
Fone : 3787- 1155 - WhatsApp: 51.9.9974.7861