

DIA DO

Corretor de imóveis

Hoje se evidencia a importante atuação dos profissionais que intermedeiam as transações imobiliárias. Tanto na compra quanto na venda de um imóvel, a participação de um corretor de imóveis é primordial para realizar um bom negócio.



A origem da data



Presentes no Brasil desde os tempos de colonização, os corretores de imóveis ganharam maior destaque no início do século 20, com o desenvolvimento e a expansão das cidades. Após muitos anos de luta pelo reconhecimento e a regularização da profissão, em 27 de agosto de 1962 foi publicada no Diário Oficial da União a Lei nº 4.116/62, com a regulamentação da profissão de corretor de imóveis.

A lei, no entanto, foi julgada parcialmente constitucional. Consequentemente, teve sua revogação por não apresentar a grade curricular necessária para uma formação técnica específica. Mesmo com a lei revogada, essa data serviu de marco para a profissão e tornou-se o "Dia Nacional do Corretor de Imóveis".

Em 1978 uma nova regulamentação foi obtida com a Lei nº 6.530/78, que beneficiou os técnicos em transações imobiliárias. Essa mudança reafirmou a atuação dos Conselhos Federal e Regionais, responsáveis pela disciplina e fiscalização dos profissionais que compõem a categoria.

Fonte: www.ogliariempreendimentos.com.br

Parabéns, Corretores de Imóveis!

Neste **27 de agosto**, celebramos os profissionais que transformam sonhos em realidade: os **Corretores de Imóveis**.

Com dedicação, conhecimento e empatia, vocês ajudam a guiar pessoas em uma das decisões mais importantes de suas vidas, a escolha de um lar, de um espaço para crescer, viver e prosperar.

A **Seisc** parabeniza cada corretor por sua paixão, compromisso e pela confiança que inspiram diariamente. Que continuem conquistando histórias, realizando sonhos e deixando sua marca no mercado imobiliário.

*Nosso reconhecimento e gratidão
a todos os corretores!*



seisc
SOCIEDADE DAS EMPRESAS
IMOBILIÁRIAS DE SANTA CRUZ DO SUL

27 DE AGOSTO
DIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS

Para cada porta aberta,
cada contrato assinado,
cada sorriso de satisfação,
há um corretor de imóveis
dedicado por trás.

Parabéns por fazer a diferença!



Trabalhamos com aluguel,
venda e compra de imóveis

@bomlar.imoveis

/bomlar.imov.3

www.bomlarimoveis.com.br

Rua Senador Pinheiro Machado, 771 - Centro - Santa Cruz do Sul - (51) 99564-5294 locação - (51) 98016-8593 compra e venda

ENTREVISTA

Christian Teixeira Figueira, corretor de imóveis

Foto: Divulgação/CS



Qual é a importância do corretor de imóveis hoje?

O corretor garante segurança jurídica e transparência em cada negociação. Ele verifica a documentação, avalia o valor de mercado e assegura que a compra, a venda ou a locação sejam feitas com tranquilidade e sem riscos para o cliente.

Por que é arriscado comprar ou vender sem corretor?

Negociações feitas sem a orientação de um profissional podem gerar problemas sérios, como contratos mal elaborados, imóveis com pendências jurídicas ou valores distorcidos. O corretor é quem protege o cliente dessas situações.

O que diferencia um corretor da Bomlar Imóveis?

Na Bomlar, trabalhamos com transparência, cuidado e informação clara. Nosso propósito é simplificar o mercado imobiliário, trazendo confiança em cada passo, seja para quem compra, vende ou aluga.

Como o corretor ajuda na realização do sonho da casa própria?

Além da parte técnica, o corretor entende o perfil e as necessidades do cliente. Ele não apenas mostra imóveis, mas ajuda a encontrar o lar ideal, alinhando expectativas com possibilidades reais.

Que mensagem tu deitas neste Dia do Corretor de Imóveis?

É um momento para valorizar a profissão e mostrar que o corretor é um parceiro de confiança, que transforma o mercado em um ambiente mais seguro, humano e transparente.

Vantagens de contar com um corretor

A compra de um imóvel e os processos que antecedem a entrega das chaves não são tão simples quanto parecem. Por isso, ter a ajuda de um especialista, como um corretor de imóveis, torna-se um diferencial. Ele é o profissional habilitado a intermediar as transações imobiliárias na compra e venda de um imóvel, sua atuação é fundamental para realizar um bom negócio. Além disso, o corretor pode evitar que se caia em golpes ou se tenha algum tipo de prejuízo. Abaixo, algumas das vantagens de contar com seu serviço.



Segurança no processo de compra

A segurança que o corretor de imóveis apresenta durante todo o processo de compra ou venda de algum empreendimento é seu primeiro diferencial. Por conta da sua experiência de mercado, é possível realizar uma negociação sem riscos. Vale lembrar que para exercer a função todo profissional precisa estar credenciado no Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci), órgão responsável por fiscalizar o setor. Por essa razão, em caso de dúvidas quanto ao profissional, é aconselhável fazer uma pesquisa no conselho para conferir seu credenciamento.

Mediação entre os envolvidos

Estando o imóvel na planta ou já construído, é preciso ter a mediação entre as partes envolvidas no negócio. E para que ambas saiam satisfeitas, contar com o auxílio de um corretor faz toda a diferença. Ao solucionar todos os processos, a compra se torna mais rápida, já que o profissional está habilitado a negociar, sabe as condições do mercado e como oferecer as melhores propostas.

Avaliação correta do imóvel

Para evitar uma má escolha na hora da aquisição do imóvel próprio, é imprescindível que haja a avaliação detalhada por parte de um corretor de imóveis. Isso porque ele irá disponibilizar um documento com todos os prós e contras da casa ou do apartamento em negociação, que é o laudo do imóvel.

Economia de tempo

Nem sempre a correria diária permite que se consiga procurar um imóvel com atenção ou organizar toda a documentação necessária, principalmente em caso de financiamento imobiliário. Com a ajuda de um corretor de imóveis, no entanto, essa preocupação não ocorre. Esse profissional poderá fazer todo esse processo, desde organizar o agendamento das visitas até o momento da assinatura do contrato de compra.

27.08
DIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS

Uma homenagem
àqueles que
transformam nossos
sonhos em
realidade!



@marciaconsultoraimobiliaria



Marcia Cristiane
CORRETORA DE IMÓVEIS
Creci 033383



O mercado imobiliário e a atuação da Seisc

ASociedade das Empresas Imobiliárias de Santa Cruz do Sul (Seisc) ajuda a pautar e a direcionar o mercado, juntamente com as imobiliárias. Hoje, a entidade representa 38 empresas do setor e tem sua atuação direcionada para o fortalecimento de todo o segmento. De acordo com o presidente Cássio Luis Luz, eleito em janeiro, cada

vez mais se torna indispensável a presença de um profissional qualificado quando se decide investir em um imóvel. Corretor de imóveis há 17 anos e sócio-proprietário da Garbo Negócios Imobiliários, observa que outro cuidado é buscar alguém que tenha boas qualificações e conhecimento do ramo. Na entrevista, ele fala mais sobre a representação da Seisc.

ENTREVISTA

Cássio Luis Luz, presidente da Seisc

De que forma a Seisc tenta representar os corretores de imóveis?

Nós pautamos e direcionamos o mercado imobiliário junto com as imobiliárias. A proximidade com os corretores de imóveis se dá através de suas imobiliárias, nossas associadas. Na Seisc tratamos de vários assuntos, inclusive, agora na Semana do Mercado Imobiliário, estamos trazendo palestras para o conhecimento, para as tendências de futuro e as tendências de mercado justamente para o corretor das imobiliárias associadas. Então, o corretor sempre tem o auxílio da Seisc, mas, obviamente, passando pela sua empresa.

Qual o principal desafio hoje quando se fala do setor como um todo?

Há desafios sim, mas Santa Cruz do Sul não sente tanto como os demais municípios – muitos até próximos aqui da região. Há desafios desde a questão econômica, que é uma questão de País, desde as linhas de crédito até a valorização do material de construção, bem como do ramo da construção civil. Então, são vários desafios. Mas volto a dizer: Santa Cruz, como é uma cidade que tem bastante investimento e investidores, assim como muitas pessoas que buscam a compra do seu primeiro imóvel, acaba não sentindo esses reflexos das dificuldades que outros setores, ou até mesmo outras cidades, enfrentam.

Na elaboração da pauta da Semana do Mercado Imobiliário, a Seisc levou em consideração alguma demanda das imobiliárias associadas ou do profissional corretor?

Exatamente. Vamos falar muito sobre a confiança na presença do corretor, ou seja, junto ao cliente. Isso ainda é muito importante e é o que fecha o negócio. As ferramentas e as tecnologias estão aí para nos auxiliar e são muito importantes.

Divulgação/GS



O corretor de imóveis que não se adaptar a essas ferramentas vai ficar para trás, com certeza. Mas há, ainda, a importância da humanização. Tu tens que estar presente na tecnologia, mas ao mesmo tempo saber lidar com o cliente frente a frente.

Nesse universo das 38 imobiliárias que a Seisc representa, há quantos corretores atuando?

Segundo dados do Creci (Conselho Regional de Corretores de Imóveis), na nossa região, não especificamente Santa Cruz, nós temos mais de mil Crecis de pessoas físicas ativos. Temos a delegacia do Creci aqui em Santa Cruz e eles nos trouxeram esse dado.

Qual a expectativa de público para a Semana do Mercado Imobiliário?

Vai ser um evento bem bacana, com três dias [de ontem até amanhã] de palestras bem interessantes. Iniciando com Wagner Bonatto, um palestrante fantástico, que traz bastante experiência do mercado imobiliário e tendências. Amanhã [hoje] vamos ter um café da manhã para celebrar o nosso dia do corretor

de imóveis e teremos uma palestra muito bacana com a Camila Díckel. E na quinta-feira, encerrando as palestras, com Rafael Ferreira à tardinha, também no centro de eventos do Hotel Charrua. E no dia 30 teremos o nosso baile, que é um encerramento da Semana do Mercado Imobiliário, para encerrar com chave de ouro e comemorar com todas as imobiliárias, parceiros, associados, patrocinadores e apoiadores. Vai ser um grande baile no Tênis Clube.

E qual a principal tendência? O que ditará o mercado imobiliário, a atuação do

profissional corretor?

A gente atende inúmeras pessoas diariamente. Há pessoas que estão buscando o seu primeiro imóvel, que estão buscando o seu sonho, a sua realização pessoal, e isso é muito importante. Sempre aconselhamos os nossos clientes para que eles tenham muito cuidado ao fechar um negócio.

E o corretor tem um papel fundamental nisso – desde entender bem a situação do cliente, ouvir o cliente e o que ele está buscando para que fique cliente do que pode ocorrer com o seu crédito. Em muitos casos, o cliente compra um

imóvel financiado, mas nem sempre calcula direito as suas prestações ou sabe se isso cabe no seu orçamento. Então, tentamos orientar os nossos clientes para serem muito “pé no chão” e estarem cientes da sua realidade financeira. Além disso, também atendemos aqueles clientes que já passaram dessa fase, que buscam um imóvel como forma de investimento, o que também é muito comum. Hoje, portanto, Santa Cruz é uma cidade de pessoas investidoras no ramo imobiliário. Embora o mercado seja cíclico, na nossa cidade muitas vezes acabamos não sentindo essa oscilação em função dos investidores.



27 DE AGOSTO DIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS

Parabéns a todos os corretores que, com paixão e expertise, conectam pessoas aos seus lares ideais!
Feliz Dia do Corretor!

Rua Carlos Trein Filho, 1131 (51) 3715-6600 vivendas@vivendas.com.br



VIVENDAS
IMOBILIÁRIA
www.vivendas.com.br

CRECI 21.289-J