

## ADAPTADA À TOPOGRAFIA

Quando o assunto é escolher um terreno para construir, os lotes planos costumam ser os primeiros a chamar atenção. Mas será que eles são sempre a melhor opção? Terrenos com aclive ou declive também oferecem uma série de benefícios arquitetônicos, estéticos e até econômicos e podem render projetos surpreendentes e cheios de personalidade.

Página 3





**Areia,  
brita  
e aterro**

**Serviço de  
coleta de  
entulhos**  
(c/ área licenciada)

**Terraplenagem**  
(c/ maquinário de  
grande e pequeno porte)



**Areial Santa Cruz**

51 3719-1474  51 99954-2904

 areialstacruz@gmail.com

 Rua Victor Frederico Baumhardt, 216  
Distrito Industrial - Santa Cruz do Sul - RS

## FUNCIONALIDADE

# Dimensão certa

MESMO EM AMBIENTES COM METRAGENS MENORES, NADA IMPEDE DE TER A MESA DE JANTAR DOS SONHOS.

Imóveis compactos pedem adaptações, mas não são impeditivos para a composição dos ambientes. É o caso da sala de jantar, que na composição dos imóveis novos se integra ao living ou com a varanda dos apartamentos.

Considerando que a mesa é o centro dela, além de optar por um modelo com dimensões compatíveis, a arquiteta Cinthia Claro revela que um outro parâmetro está em conhecer a intenção do cliente para o espaço e estimar o nú-

mero de pessoas que a sala precisa acomodar.

Experimentar diferentes modelos muitas vezes é uma solução. Mesas retangulares, quadradas, ovais e redondas são alguns dos modelos mais usados, porém a disposição dos móveis e as dimensões do ambiente são essenciais para bater o martelo.

Além dos móveis, elementos visuais também influenciam na sensação de amplitude. Os espelhos, por exemplo, são grandes aliados, pois o reflexo duplica o campo de visão e traz mais profundidade, o que é muito bem-vindo em espaços compactos. Já as cores claras, especialmente em paredes, teto e mobiliário, ajudam a disseminar a luminosidade natural e evitar que o ambiente pareça carregado.



Apesar das mesas quadradas e retangulares geralmente serem contraindicadas, alguns projetos, dependendo do layout, admitem seu uso. Testar diferentes modelos em 3D permite uma visualização completa



Em apartamentos com metragens menores, a integração de ambientes otimiza o espaço. Essa solução favorece a circulação, melhora o aproveitamento da luz natural e torna o dia a dia mais prático



Mesas redondas e ovais são as mais indicadas para ambientes compactos. Na integração entre o living e a sala de jantar, foi priorizada a circulação entre os ambientes



Iluminação, espelho, escolha dos materiais, cada detalhe foi estrategicamente pensado para promover amplitude e conforto neste projeto

## EXPEDIENTE

**Edição:** Marisa Lorenzoni  
✉ marisa@gazetadosul.com.br  
**Textos:** Marisa Lorenzoni  
**Comercialização:**  
Deise Olivera de Souza  
**Diagramação:** Márcio Machado  
**Arte-final:** Márcio Machado  
**Revisão:** Luís Fernando Ferreira



Segundo os arquitetos do escritório Meneghissio & Pasquotto Arquitetura, o proprietário do imóvel tem êxito quando já tem uma ideia do estilo de vida desejado para o imóvel. Assim, ele procura profissionais especializados para orientar na seleção do lote e realizar um estudo detalhado da topografia a fim de garantir o melhor aproveitamento da vista, da luz natural e das possibilidades que o lugar poderia oferecer

ESTILO

# Com muito a oferecer

TERRENOS EM ACLIVE E DECLIVE: A IMPORTÂNCIA DE AVALIAR A TOPOGRAFIA DO TERRENO ANTES DE REALIZAR O PROJETO

À primeira vista, terrenos em aclave ou em declive geram dúvidas e receios em quem está buscando um lote para construir. A inclinação pode reverberar como sinônimo de obra mais cara, soluções complexas e limitações técnicas, mas a verdade é que, quando bem compreendida e trabalhada desde o início, a topografia vira uma grande aliada do projeto de arquitetura.

Os arquitetos Alexandre Pasquotto e Mariana Meneghissio, que

juntos comandam a Meneghissio & Pasquotto Arquitetura, explicam que terreno inclinado não significa limitação, como muitos pensam. Na maioria das vezes, é justamente o que permite conceber casas mais interessantes, com vistas melhores, mais integração com a paisagem e soluções que não seriam possíveis em um lote totalmente plano.

Nos terrenos em aclave, a inclinação permite elevar a construção em relação ao nível da rua. Essa condição favorece projetos mais reservados, com maior privacidade em relação ao espaço público e fachadas que se destacam naturalmente. Já nos terrenos em declive, a lógica se inverte. A casa acompanha o caimento natural do terreno, permitindo a viabilidade de pavimentos inferiores que não seriam viáveis em lotes planos.



Nesta obra em declive, o projeto posiciona a área de lazer em caimento com deck, jardim e piscina conectados



Segundo os especialistas, os muros de arrimo têm efeito direto na qualidade dos espaços, mas podem ser substituídos por taludes, o que reduz gastos



Neste projeto, a garagem posicionada no pavimento inferior é uma solução que valoriza tanto a arquitetura quanto a estética da fachada, que foi desenvolvida a partir de conceitos da neuroarquitetura

VOCÊ CONHECE A SEASC?

SABE POR QUE É IMPORTANTE SER SÓCIO?

A SEASC representa, apoia e fortalece os profissionais da área da arquitetura e engenharias. Ser sócio é investir no setor, na cidade e no seu próprio crescimento.





## PROJETO

## Um clássico na arquitetura

A VERSATILIDADE E O CHARME ATEMPORAL DO TIJOLINHO APARENTE, QUE COMPÕE O INTERIOR E EXTERIOR DAS RESIDÊNCIAS

Presente em obras há séculos, o tijolinho atravessa gerações sem perder relevância. Junto com sua função estrutural, ele se soma como recurso estético capaz de transmitir calor, textura e personalidade aos ambientes. À frente do escritório Paiva e Passarini Arquitetura, as arquitetas Vanessa Paiva e Claudia Passarini observam que a aparência rústica e natural do tijolinho propicia a tão almejada atmosfera acolhedora e reforçam

que, quando bem combinado com outros materiais, consegue trazer sofisticação sem perder o conforto visual.

Antes restrito à estrutura das paredes, o tijolinho aparece em superfícies internas, fachadas, jardins e detalhes do mobiliário. Revestimentos como os bricks oferecem variações de cor, paginação e acabamento, mantendo a estética tradicional, mas com instalação facilitada e menor manutenção. A diversidade de formatos e acabamentos permite que o tijolinho se adapte a qualquer projeto, valorizando tanto espaços pequenos quanto residências amplas. A sua beleza está na simplicidade, capaz de encantar e permanecer relevante independentemente das tendências.

FOTOS: Vitor Martins



A lateral desta residência conecta a frente aos fundos da casa. Os tijolinhos estruturam o caminho junto com o paisagismo no entorno da edificação



O hall de entrada desta casa recebe os visitantes com a identidade natural do tijolinho, que veste as paredes. Para completar, a sinergia com a madeira que recobre o teto e acompanha a ampla porta pivotante



Nesta área externa, que integra área gourmet e piscina, o tijolinho foi aplicado para aquecer o espaço com o seu tom terracota



A fachada desta residência se destaca pelo revestimento completo em tijolinho que transmite imponência e unidade visual, mostrando como o material pode ser rústico e sofisticado ao mesmo tempo



Uma nova forma de ver a arquitetura, pensada para o **bem-estar**.

Estamos a todo momento vivendo em espaços. O modo como eles nos envolvem impactam de alguma forma em nosso interior.

Andréa  
Cristina  
Priebe

Arquiteta | CAURS A47097-0

Projetos de arquitetura comercial, corporativo, residencial e interiores baseados nas variáveis ambientais:

**BIOFILIA - COR - FORMA - SONS**

**AROMAS - ILUMINAÇÃO - PERSONALIZAÇÃO**

Consultoria em NeuroArquitetura

VIVA  
ARQ

arquitetura do bem-estar

(51) 98467-4634  
vivaarq5@gmail.com  
viva\_arq  
VIVA ARQ



DECORAÇÃO

# Hora de relaxar

O BALANÇO SUPENSO SE DESTACA EM DIVERSOS AMBIENTES COMO SALAS, QUARTOS E SACADAS E É A HARMONIA PERFEITA PARA QUEM DESEJA UNIR CHARME, BEM-ESTAR E LEVEZA

Os balanços e poltronas suspensas estão cada vez mais em alta nos projetos realizados em casas, apartamentos e até mesmo em projetos comerciais. Além de serem bonitos, também contemplam o espaço, tornando-o mais íntimo, aconchegante e ideal para quem deseja ter um momento mais tranquilo.

A arquiteta Patricia Miranda, que está à frente do escritório Raízes Arquitetos, orienta que antes de prosseguir com uma instalação de poltrona suspensa é preciso verifi-

Edson Ferreira



Neste projeto, foram instaladas poltronas suspensas na sala de jantar integrada à área gourmet que, além do conforto oferecido, deixaram o ambiente com maior amplitude

car se é laje de concreto, pré-fabricada ou se trata de apenas um forro de gesso. Com exceção do concreto, onde o móvel é instalado diretamente no local, na laje pré-fa-

bricada a peça é presa nas vigotas. Quando se trata de um forro, a profissional explica que é necessária a inclusão de uma estrutura auxiliar para suportar esse peso.

Edson Ferreira

Caca Bratke



Projeto em apartamento alugado, com aproveitamento dos espaços nos ambientes



Projeto realizado pela arquiteta Patricia Miranda, onde a instalação do balanço foi feita com ganchos diretamente na estrutura do teto

# Festival de Tintas

## Toda a linha de TINTAS em até 10x SEM JUROS.

### 10x sem juros

Pinte na AFUBRA e aproveite!

Promoção válida até 28/02/2026 ou enquanto durarem os estoques.

**TINTAS SHERWIN WILLIAMS**

**afubra**  
Sempre com você!

Santa Cruz do Sul: Matriz: Rua Júlio de Castilhos, 1021 - Centro | Fone (51) 3713.7700 • Filial: Av. Euclides Nicolau Kliemann, 369 - Ana Nery | Fone (51) 3740.0950



## ILUMINAÇÃO

# Sem “quebra-quebra”

ILUMINAÇÃO PARA APARTAMENTO ALUGADO: DICAS PARA QUEM DESEJA IMPRIMIR SEU ESTILO PESSOAL SEM INTERVENÇÕES OU REFORMAS COMPLEXAS

O mercado de imóveis alugados segue aquecido nas grandes cidades brasileiras. Em busca de independência e comodidade, principalmente as gerações mais jovens têm optado pela locação de apartamentos próximos de seus trabalhos, universidades e endereços de interesse. Entretanto, sempre fica a dúvida a respeito das alterações que podem ser realizadas no local, tendo em vista que o imóvel não é próprio da pessoa.

Nesse sentido, soluções práticas de decoração e iluminação são bem-vindas com o intuito de facilitar a rotina e deixar o lar com a cara de seu dono, mesmo que “temporário”. Para acertar na escolha das peças de iluminação, assim como trazer soluções que não interfiram no projeto original, a Yamamura apresenta orientações para quem deseja imprimir seu estilo pessoal sem intervenções ou reformas complexas.

Emerson Rodrigues



A luminária de piso é uma excelente alternativa para a decoração de apartamentos alugados. Ela só precisa ser plugada na tomada e pode integrar qualquer ambiente





## VAI CONSTRUIR OU REFORMAR?

Aqui você encontra material elétrico de **QUALIDADE!**

TELE ENTREGA GRÁTIS



**Material elétrico e instalações**

@cmdmateriaiseletricos 51.99847.7665

Avenida Independência, 2909, Santa Cruz do Sul





4



5

**2 e 3** Quando o assunto é imóvel alugado, o ideal é preservar os pontos elétricos já existentes e aproveitar ao máximo a estrutura disponível. Por isso, a dica é utilizar luminárias de sobrepôr, que são versáteis e fáceis de remover, ou seja: não irão danificar o teto ou a própria peça. Essas luminárias devem ser instaladas diretamente na fiação elétrica do teto, sem grandes intervenções. Uma das principais recomendações é apostar em peças com luz indireta, como os plafons – disponíveis em inúmeros modelos. Assim será possível garantir que, independentemente das mudanças no imóvel ou na variação da disposição dos móveis, a iluminação não será prejudicada, pois estará distribuída de forma homogênea em todos os cantos.

**4 e 5** Quem é apaixonado pelo décor industrial poderá usar e abusar das possibilidades dos spots e trilhos – peças características desse estilo. Elas são perfeitas para apartamentos alugados, em virtude da fácil remoção e da versatilidade desses artigos. As próprias peças “Plug and Play” disponíveis no mercado também apresentam modelos que combinam bem com essa proposta industrial.

**6, 7, 8 e 9** Um dos principais truques para quem mora em imóveis alugados é investir nas luminárias “Plug and Play” – ou seja, aqueles artigos de iluminação que são ligados diretamente na tomada e dispensam reformas ou adaptações nas instalações. Dessa forma, os moradores podem mudar o visual do lar de forma fácil. Essas peças podem ser colocadas em todos os espaços, assim como podem ser levados de um cômodo para outro. A partir disso, é possível iluminar melhor áreas sociais, home office, dormitórios ou aquele cantinho que pede por um toque especial. Entre os artigos “Plug and Play” mais procurados estão abajures, arandelas, luminárias de mesa e piso. Como são consideradas peças auxiliares, devem sempre acompanhar uma luz principal no ambiente (preferencialmente de plafons, lustres ou pendentes). Portanto, não é aconselhável usá-las como única fonte de luz do local.



7



8



9

## MATERIAIS DE QUALIDADE EM UM SÓ LUGAR!

*Transformamos ambientes com excelência e qualidade em cada detalhe!*

FORROS LISOS E DECORADOS

SANCAS DE LUZ

PLACAS 3D

MOLDURAS E DIVISÓRIAS

REFORMAS GERAIS EM GESSO

TRABALHAMOS COM TODA LINHA DE MATERIAIS PARA GESSO CONVENCIONAL E DRYWALL

**GESSO**  
SANTA CRUZ

Rua Barão do Arroio Grande, 782,  
Loja 01 - Arroio Grande, Santa Cruz

@gessosantacruz

51.99607.2033 / 51.99848.1837



## EXCELÊNCIA EM MÃO DE OBRA OPERACIONAL

Eventos religiosos • Acadêmicos • Corporativo • Aniversário • Sociais • Inauguração • Degustações

### serviços

- Segurança e Portaria
- Zeladora
- Limpeza Pós obra
- Eventos em geral



☎ 51 99684.0390 @borba\_servicos\_scs

### PRATICIDADE

# Soluções inteligentes

EM UM PASSADO RECENTE, AS SAPATEIRAS ESTAVAM APENAS NOS DORMITÓRIOS PARA ORGANIZAR OS SAPATOS LIMPOS. MAS DEPOIS DA PANDEMIA, GANHARAM UMA NOVA FUNÇÃO: ACOMODAR OS CALÇADOS SUJOS NO HALL DE ENTRADA

Nos últimos anos, as sapateiras ganharam ainda mais popularidade nos projetos de arquitetura e interiores. Seja no hall de entrada, no quarto, no closet ou em qualquer cantinho da casa, o fato é que esses móveis representam soluções práticas e mais higiênicas para o lar.

Elas funcionam primordialmente para organizar e conservar calçados, mantendo-os separados das roupas e protegidos contra poeira e umidade. Além de otimizar o espaço, especialmente em ambientes pequenos, esses móveis versáteis ajudam a manter a higiene da casa ao evitar a entrada de sujeira da rua.

Atenção às medidas! De modo geral, sapatinhas, rasteirinhas e chinelos se acomodam de forma ideal em prateleiras com 10 cm de altura, enquanto pares de tênis, sapatos sociais e de salto encontram melhor ajuste em um espaço mínimo de 15 cm. Quanto às botas, a recomendação ideal é um vão de 35 a 45 cm para receber a altura média do calçado. Com relação à profundidade, 40 cm é a medida de referência. Para a arquiteta Cristiane Schiavoni,



Neste dormitório de casal, ela aproveitou a lateral da cama para realizar a marcenaria de uma sapateira com apenas 29 cm de largura – considerando a peça finalizada. No interior, as prateleiras tanto podem ficar retas ou inclinadas para comportar os calçados maiores

responsável por seu escritório, as dimensões variam conforme o acervo do morador. Para otimizar o espaço em ambientes compactos, ela recomenda o uso de sapateiras tipo gaveteiros, pois esses móveis adicionam um toque sofisticado e moderno.

Carlos Piratininga



Neste projeto, explorou-se a parede do dormitório, incluindo o painel de TV. Na distribuição interna, a inclinação das prateleiras contribui para o ajuste perfeito de todos os calçados

Luis Gomes



Quando o assunto é sapateira na entrada do imóvel, a localização também pode variar. Nesse apartamento, a sapateira é encontrada logo após a saída do elevador. Para tanto, a arquiteta criou uma espécie de 'caixa suspensa' com um banco ao lado

Luis Gomes



Sem hall de entrada, o projeto de interiores desse apartamento inclui um móvel dois em um logo na entrada: um banco acomoda os calçados no seu interior e ainda serve como assento na hora de calçar

O maior e mais completo shopping da região em ferragens, ferramentas e parafusos. Mais de **18 MIL ITENS** em 3 andares de loja.

*Tradição e qualidade!*



45 Anos

📍 Av. Paul Harris 300 - SCS 📷 Insta:@betopecas\_scs ☎ 51 991478-5661 📞 51 33645-6074

