

Especial LINHA JOÃO ALVES

GAZETA DO SUL | SÁBADO E DOMINGO, 28 E 29 DE MARÇO DE 2026

Inor Assmann

DESENVOLVIMENTO PULSANTE

Linha João Alves é um dos bairros que mais cresceram e se desenvolveram nos últimos anos, em Santa Cruz do Sul. Loteamentos como o Nova Santa Cruz II, visto do alto, proporcionaram a expansão populacional e impulsionaram melhorias como novas obras estruturais, novos serviços e atração de estabelecimentos comerciais. Isso reflete no desenvolvimento de toda a comunidade, que vem conciliando qualidade de vida e progresso.



Referência de crescimento e desenvolvimento



Do alto, a composição que se expande ao longo do bairro: novos loteamentos, novas casas e terrenos com área verde

Não é exagero afirmar que o Bairro João Alves, na Zona Leste de Santa Cruz do Sul, cresce “a olhos vistos”. Essa expressão, por si só, já demonstra tratar-se de uma constatação comum a quem percorre a região. Em 2010, para se ter ideia, o censo do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) indicava uma população de 304 habitantes para o local. Hoje o número é dez vezes maior, considerando os dados mais recentes, que constam no “Censo Demográfico 2022: Malha de Setores Censitários definitivos”, também do IBGE. Ao todo, são 3.274 moradores (1.586 homens e 1.688 mulheres).

Dos 36 bairros de Santa Cruz relacionados nessa estatística, o João Alves é o 15º mais populoso. Indicativos como esse confirmam que Linha João Alves é referência de crescimento e desenvolvimento e verdadeira vitrine para os investidores.

Além dos empreendimentos das loteadoras, que são determinantes para a expansão dos loteamentos habitacionais, o bairro conta com os mais diversos serviços de comércio. Conta com mercado, pizzaria, restaurante, farmácia, lojas de confecções e de material de construção, postos de combustíveis, distribuidoras, floricultura e petshop, entre outros.

Junto com a diversificação dos negócios, avança também a infraestrutura. Um dos exemplos é a construção do acostamento na estrada geral, em uma extensão de cerca de dois quilômetros, nas proximidades da Escola Dona Leopoldina, e que deve aumentar a segurança no trecho. A obra está sendo executada pelo Município e tem prazo para ser concluída em dois ou três meses, dependendo das condições climáticas.

A ORIGEM DO BAIRRO

Conforme o setor de geoprocessamento da Prefeitura de Santa Cruz do Sul, o Bairro João Alves foi criado pela Lei 6104/2010, em 22 de dezembro de 2010. Antes, era parcialmente zona rural e parte pertencia ao bairro Country. A área deixou de pertencer ao interior e a promulgação do Plano Diretor de 1998 veio com a nova lei de bairros, fazendo com que passasse a integrar o zoneamento urbano.

Além disso, o João Alves recebeu uma área antes ocupada pelo Bairro Country. Ainda segundo a Prefeitura, o nome João Alves vem da localidade. No mapa municipal de 1922, entre as Linhas Nova, ‘Serro’ Alegre e São João da Serra, achava-se a Linha João Alves, que se estendia aproximadamente entre a povoação Arroio Grande, na época, e os Arroios Pinheiral e Diogo Trilho.

O artigo 25 da Lei Ordinária 8714, de 14 de setembro de 2021, especifica as delimitações do bairro, que tem uma área de 19,37 quilômetros quadrados, conforme divulgado no Censo do IBGE 2022. Os dados apontam uma densidade demográfica de 169,04 habitantes por quilômetro quadrado.

Linha João Alves

Uma comunidade que cresce a olhos vistos e se consolida como símbolo de desenvolvimento. Minha homenagem a todos que constroem essa história.

PL Raul Hermes
VEREADOR



Linha Santa Cruz Imóveis
Oportunizando ótimos negócios.

AV. PREF. ORLANDO O. BAUMHARDT, 7925
LINHA SANTA CRUZ - SCS ☎ 51 3711-1105

Investimentos e melhorias estruturais se destacam

Elmir Polles/Divulgação/GS



Obras no acostamento estão em andamento. Melhoria visa garantir mais segurança a pedestres e ciclistas que utilizam a via

O momento é de avanços importantes para os moradores do Bairro João Alves. A comunidade, como um todo, tem sido beneficiada com obras de infraestrutura e serviços públicos. E é justamente o crescimento expressivo da região, tanto populacional quanto de empreendimentos, que tem impulsionado investimentos que visam melhorar a mobilidade, a segurança e o atendimento à população.

Entre as melhorias que já podem ser vistas está o acostamento da estrada geral, num trecho de dois quilômetros entre a Escola Municipal Dona Leopoldina e o Salão Assmann. O investimento é de R\$ 600 mil, com R\$ 500 mil provenientes de emenda parla-

mentar do deputado federal Marcelo Moraes e R\$ 100 mil de contrapartida do Município.

Com execução das equipes da Secretaria de Obras e Infraestrutura, os serviços devem ser concluídos dentro de dois ou três meses, dependendo das condições climáticas. A obra foi indicação do vereador Raul Hermes, natural da região, e atende a uma demanda antiga. Vai aumentar a segurança para quem utiliza diariamente a via, como pedestres, ciclistas e estudantes.

Ainda na infraestrutura viária, outro avanço é a extensão do asfaltamento da estrada geral da Linha João Alves, com previsão inicial de cerca de 1,2 quilômetro, em direção a Pinheiral. A

obra tem aporte de recursos viabilizado pelo deputado Marcelo Moraes e é tida como prioridade. Além disso, são comemorados os recursos para elaboração do Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI) do salão da Comunidade São Francisco Xavier. Isso deve garantir mais segurança e possibilitar a realização de eventos com mais tranquilidade.

Os moradores também podem ser beneficiados com mais uma área de lazer com praça, já que existe projeto para revitalização da praça do loteamento Nova Santa Cruz. Conforme Hermes, a demanda foi levada ao prefeito e o compromisso de execução ao longo do mandato, assumido.

RAUL HERMES: PRESENÇA MARCANTE NA COMUNIDADE

O santa-cruzensense Raul Hermes, de 48 anos, cresceu em Linha João Alves. Figura pública com forte atuação na comunidade, é conhecido não em razão de seu estabelecimento, o Bar e Restaurante do Raul, localizado às margens da estrada geral, mas por defender os pleitos do bairro junto ao poder público. Cumprindo seu primeiro mandato como vereador, ele ressalta que João Alves “cresce a olhos vistos” e tem uma comunidade de pessoas ordeiras, sérias e trabalhadoras.

Além disso, cita o trabalho contínuo de aproximação que tem feito na Câmara e na Prefeitura. “Coloquei meu nome à disposição como vereador justamente para que a Linha João Alves fosse vista e ouvida. E isso vem acontecendo porque estamos levando as demandas da comunidade, acompanhando e buscando soluções”, enfatiza. Ele garante que seguirá buscando outras melhorias, de modo que a comunidade continue sendo valorizada.

Já na condição de quem decidiu investir na região, quando assumiu seu ponto comer-



cial em 2009, Hermes comemora o fato de atrair tantas pessoas, vindas de diversas regiões do município, para o seu bar e restaurante. Com atendimento familiar, pratos específicos, preços justos, atendimento acolhedor e qualidade nos produtos servidos, o lugar é disputado pelo público, tanto para almoços quanto para jantares.

“Temos muita gratidão por saber que as pessoas gostam e voltam outras vezes. Isso nos permite investir na região e dar a oportunidades de trabalho para pessoas do entorno”, salienta.

MOVIMENTO PRECURSOR

Ainda em 2019, com o intuito de ter uma referência de organização para a comunidade, foi criada a Associação de Moradores de João Alves. O precursor da iniciativa à época foi Danilo Hentschke, vice-presidente da Associação dos Feirantes. Ele lembra que o objetivo era desenvolver a comunidade, pois, até então, os moradores da estrada geral e interior não possuíam uma representação específica. Embora não tenham ocorrido encontros frequentes entre os primeiros associados e hoje se dedique mais à produção de hortigranjeiros, Hentschke acompanha o crescimento da região. Ele celebrou a futura construção de uma Unidade de Pronto Atendimento (UPA) na região alta da cidade, logo após o viaduto do Fritz e Frida. Isso deve facilitar o acesso aos serviços de saúde aos moradores de João Alves, Linha Santa Cruz, Pinheiral e comunidades do entorno.



Parada Obrigatória, há 7 anos servindo diariamente com excelência e profissionalismo a comunidade de Linha João Alves e região.

Loja de conveniência com a mais variada linha de produtos para você!

📍 Av. Léo Kraether, 3676 - SCS
☎ 51 99741-3350
📘 facebook.com/paradaobligatoriaconveniencia
📌 paradaobligatoriascs

De segunda a quinta: Das 10h às 24h.
Sexta e sábado: Das 10h às 2h.
Domingo: Das 9h às 22h.



Associação representa as demandas coletivas

Assim que os primeiros loteamentos foram abertos no Bairro João Alves, surgiu também a necessidade de os moradores contarem com uma representação para exigir melhorias dos órgãos públicos, quando necessário. Por conta disso, em meados de 2015, foi criada a Associação de Moradores dos Loteamentos Nova Santa Cruz. A entidade, atuante até hoje, tem encaminhado as demandas coletivas e ajudado a pleitear melhorias para as famílias que residem naquela região.

A atual gestão tem como presidente Mariel Márcio Muller e vice Roberto Ivã da Silva. Muller, que já havia ocupado a função entre 2020 e 2023 e integrado a diretoria nos últimos dois anos, acompanha o crescimento do bairro há mais de uma década, desde que se tornou morador. Ele explica que a associação representou inicialmente os moradores dos loteamentos Nova Santa Cruz I, II, III e IV, mas hoje acaba contemplando todos os demais. "Representamos em torno de 4 mil pessoas e atualmente há associados de todos os loteamentos", disse.

Conforme Muller, o bairro conta até então com cerca de oito loteamentos – os quatro do Nova Santa Cruz mais Blumen Garten, Terra Vista, Jardim das Flores e Portal do Sol. "Tem muitos terrenos ainda vazios, principalmente no Jardim das Flores e Portal do Sol. Então, a tendência é de que num curto prazo aumente ainda mais o número de moradores", observa.

Entre as conquistas obtidas no decorrer dos últimos anos, Muller cita a construção da Escola Municipal de Educação Infantil João Alves; as reformas e ampliações já realizadas na Escola Municipal Dona Leopoldina; o acesso feito pela Rua Bruno Pritsch, interligando o João Alves aos bairros Aliança e Arroio Grande; e a colocação de acostamento junto do acesso principal, entre a Escola Dona Leopoldina e o Salão Assmann.

Fotos: Inor Assmann



Mariel Muller e Roberto da Silva estão à frente da Associação de Moradores dos Loteamentos Nova Santa Cruz

SEDE SOCIAL

Além da representação junto ao poder público, a associação gerencia a sede social que foi doada pela construtora do Loteamento Nova Santa Cruz, quando da sua instalação. O espaço, na Rua Walter David, pode ser utilizado pelos associados para eventos familiares e confraternizações e sedia eventos como feiras ou encontros, realizados pela associação. Com o valor das mensalidades, são feitas a manutenção e melhorias no local. No entorno da sede há uma área com churrasqueiras e praça com brinquedos, espaço para o qual existe um projeto de revitalização, com a criação de pista de caminhada, campo de futebol e mais brinquedos, mas que necessita de apoio do poder público.



PRINCIPAIS REIVINDICAÇÕES

- 1** Melhorias no serviço prestado pela Corsan, já que há demora para restabelecer o abastecimento de água quando ocorre algum problema, e na infraestrutura da rede elétrica, que apresenta constante queda e falta de energia.
- 2** Ampliação da escola de ensino pública. A ampliação da escola Dona Leopoldina está em estudo, pois a ocupação atual está praticamente em 100%.
- 3** Estratégia de Saúde da Família (ESF) ou Unidade Básica de Saúde (UBS) para atendimento da população. Hoje o serviço é prestado na unidade do Belvedere, que já atende um grande número de pessoas. Uma nova unidade nos loteamentos ou próximo deles permitiria atender também a população do interior da João Alves e do Bairro Country.
- 4** Construção de novos acessos para melhorar a mobilidade urbana, já que o acesso via Belvedere está saturado.
- 5** Melhoria nos acessos [rótulas] dos loteamentos Nova Santa Cruz I [próximo ao Taquareiras] e Nova Santa Cruz II [próximo à escola Dona Leopoldina].
- 6** Rondas ou patrulhamento da Guarda Municipal para coibir atos ilícitos.

PREÇO BAIXO TODO DIA

MERCADO

D'MARIAS

99668-8127

R. Prof. Simão H. A Campis, 715 João Alves,

AGROCOMERCIAL DO TONI

- LINHA PET: rações, petiscos, acessórios, brinquedos e higiene
- MATERIAIS: elétricos, hidráulicos e ferragens

(51) 98139-7441 | @agrocomercialdotoni

Tranquilidade tem conquistado os moradores

É unanimidade entre os moradores de João Alves, especialmente os que investiram recentemente no bairro, a sensação de tranquilidade. A calma, explicada pela distância do agito comum a locais mais movimentados, permite desligar da correria diária. E isso reflete em qualidade de vida, um dos fatores decisivos quando se escolhe um lugar para viver ou empreender. No caso de muitas dessas famílias, outro ponto considerado é o potencial de crescimento.

Para o engenheiro de Segurança do Trabalho Diego Ferreira, 31 anos, que mora há dois anos e meio com a esposa Márjure, de 29, e o filho Miguel Heitor, de sete meses, no loteamento Blumen Garten, essa tranquilidade foi determinante na escolha da região para iniciar sua família. “Podemos afirmar que é um lugar tranquilo e nos sentimos muito felizes em poder criar nosso filho aqui. É um conjunto todo: a tranquilidade referente à segurança, a calma e a relação com a vizinhança, além da localização ser próxima ao centro da cidade”, disseram.

Eles também citam os “ares de clima europeu” proporcionados nas tardinhas mais frias. “Acharmos lindo. O inverno cria uma sensação espetacular. Além disso, gostamos bastante de natureza e queríamos um lugar que tivesse muitas árvores.”

Essa mesma tranquilidade fez com que o taxista Vanderlei Marcos Schuh, 51, morador do Corredor Hermes, permanecesse na região onde nasceu e cresceu. A facilidade de estar próximo de tudo no dia a dia é um diferencial atribuído por ele. “A João Alves cresceu bastante e hoje conta com mais opções de comércio e serviços, o que facilita muito a rotina sem precisar ir até o centro”, ressalta.

Schuh observa que a localização estratégica da região, para



Márjure e Diego, com o filho Miguel, durante caminhada pelo Blumen Garten

comunidades como Cerro Alegre Baixo, Cerro Alegre, Rincão do Sobrado, Pinheiral, Linha Santa Cruz, Linha Nova e Boa Vista, poderia ser melhor aproveitada, com ainda mais estrutura e serviços. Schuh e Ferreira reforçam a importância de investimentos em saúde, educação e em infraestrutura, como a obra do acostamento que já está em andamento.

Também natural da região, a comerciante Marlise Konzen Hentschke, 66, orgulha-se de suas origens e de poder contribuir para o desenvolvimento do bairro. Depois de ter trabalhado por 20 anos em um comércio no centro de Santa Cruz do Sul, ela abriu seu próprio negó-

cio nas proximidades da estrada geral de João Alves. Há 16 anos, Marlise possui uma floricultura e uma loja com bazar e nos últimos cinco anos, por causa do surgimento dos novos loteamentos, viu seu negócio crescer exponencialmente.

“As minhas vendas aumentaram uns 60% nos últimos anos. O movimento cresceu muito aqui. É gratificante poder investir e ter esse retorno”, avaliou. Assim como seus dois vizinhos, ela gosta muito de morar em João Alves e do contato com a natureza.

Marlise também salientou a importância de investimentos em saúde e sugeriu a abertura de mais um estabelecimento do segmento de borracharia.

Arquivo pessoal

Fotos: Inor Assmann



Marlise Hentschke cresceu na região e hoje tem o seu próprio negócio



Vanderlei Schuh trabalha como taxista e destaca localização estratégica



*São quase 20 anos de história, há mais de 8 anos servindo,
atendendo e crescendo junto com Linha João Alves*
Obrigado a todos que fazem parte desta história



📍 Rua Simão Campis, 1359 - Lot. Nova Santa 2 - João Alves ☎ (51) 99772-2771

LOCAL DE MUITO POTENCIAL

Felipe Mayer criou-se na Linha João Alves. Foi ali que junto com o sócio, Eduardo Henrique Engelmann, resolveu empreender com a instalação, há cinco anos, do Espaço Gourmet Country, ponto de locação para eventos. A inspiração veio da mãe, Marilena Mayer, que há 15 anos atua no mercado de confeitaria com fornecimento de coquetéis e lanches para festas e eventos, casas de festas, empresas e também escolas. “Ela faz parte da equipe até hoje, levando no dia a dia o seu conhecimento gastronômico para os colaboradores”, explica Felipe.



Divulgação/GS

Segundo ele, a escolha do lugar para instalação do espaço, em 2019, deu-se pela constante evolução que a região, na época, já estava apresentando. “Desde então, a Linha João Alves vinha se tornando referência em empreendimentos residenciais e, em virtude disso, trazendo consigo o comércio, que tanto se fazia necessário e ainda tem muitas possibilidades”, conta.

Felipe percebe Linha João Alves como um local de muito potencial e valorização, com acesso a diversos tipos de serviços. Contudo, como investidor e morador da região, ele alega que o bairro ainda carece de uma infraestrutura pública melhor.

EXPEDIENTE

Edição: Cláudia Priebe ✉claudia.priebe@gazetadosul.com.br

Textos: Cláudia Priebe e Marisa Lorenzoni

Comercialização: João Cassepp

Arte-final: Márcio Machado

Revisão: Luís Fernando Ferreira

Taguareiras
RESTAURANTE E LANCHERIA

A legítima comida caseira

51 99839-1148 / 99523-5970 / 9928-0826

Aceitamos encomendas para lanches, com tele entrega

Almoço - Viandas - Xis - Pizzas

Aluguel para festas - Campo de futebol sete

Linha João Alves - entrada Loteamento Nova Santa Cruz

INFRAESTRUTURA COMERCIAL SÓLIDA

Linha João Alves, que anteriormente era considerada área rural, é um bairro que está em evidente desenvolvimento residencial e comercial. Moradora há 28 anos do bairro vizinho, o Country, a dentista Lara Barrios Machado conta que é muito bom viver na região.

“Por aqui é tudo muito tranquilo e seguro, onde se respira natureza, com um pôr-do-sol marcante. Além disso, a João Alves representa a integração do antigo com o novo e do rural com o urbano. É um lugar escolhido por muitas famílias para viver junto à natureza buscando a tranquilidade. É um bairro que coopera com o crescimento econômico e social da cidade”, enaltece.

Há cinco anos ela resolveu instalar sua clínica, a Lara Barrios Odontologia, no trevo de acesso à Linha João Alves. Conta que o que a fez empreender e instalar

o primeiro consultório odontológico no bairro foi a crença no seu potencial de crescimento e a necessidade de oferecer saúde bucal de qualidade aos moradores.

Como empreendedora, Lara diz ver Linha João Alves como um bairro que conta com infraestrutura comercial sólida, capaz de atender às necessidades da população em termos de comércio, serviços e saúde.

Ela, que percebe o crescimento rápido da região, espera ver cada vez mais investimentos do poder público na mobilidade urbana, no que diz respeito a acostamentos,

faixas de pedestres, ciclovias e calçadas mais adequadas para auxiliar na segurança da comunidade.



Divulgação/GS

UM BAIRRO ACOLHEDOR

Há 14 anos, o cachoeirense Rogério Machado da Silva, que há 27 morava em Santa Cruz do Sul, fixou residência na Linha João Alves. Segundo ele, a chegada ao bairro aconteceu por conta de uma oportunidade: a compra da casa própria.

Ele, que atuava no ramo da telefonia, passou a desfrutar da tranquilidade que o bairro oferecia. Contudo, sentia falta de ter à disposição um comércio com horário mais estendido. “Depois das 20 horas, se precisássemos de qualquer coisa, tínhamos que ir até o centro”, lembra.

Por isso, ele fez seu grande investimento no bairro: abriu em 2018 a Parada Obrigatória Distribuidora, uma loja com bebidas nacionais e importadas em geral, gelo, carvão e lenha. Além disso, uma conveniência completa com biscoitos, pão fatiado, pizzas congeladas, lasanhas, café, açúcar, arroz, massas, molhos, entre outros. “Meu desejo era suprir uma demanda que, assim como eu, a comunidade também precisava.”

Desde que chegou ao bairro, Rogério se sentiu em casa. Hoje, ao lado da esposa, da filha e da enteada, garante que a mudança valeu a pena. “Linha João Alves é um bairro muito acolhedor e acredito que, embora ainda seja novo, está em franco crescimento e é muito promissor para instalação de novos negócios, empreendimentos, mais loteamentos e condomínios. Percebo que muitos casais jovens, que vieram por causa da abertura de loteamentos, se apaixonaram pelo bairro.”

Feliz com a escolha que fez, Rogério espera que o moradores da Linha João Alves, bem como dos bairros vizinhos, valorizem o comércio local. “Dessa forma, todos podemos crescer juntos e conseguiremos cada vez mais melhorias para o local.”



Inor Assmann

Lara Barrios
Odontologia
Cirurgiã-Dentista | CRO 28798

(51) 99955.4321

Avenida Leo Kraether, 3105
Próximo ao trevo da Linha João Alves

UNIODONTO

PATRICIA GOERCK BARTHOLDY
ADVOCACIA
OAB/RS 102.728

Telefone: (51) 99817-7676

Rua Arnaldo Trinks, nº 164, Linha Santa Cruz, Santa Cruz do Sul/RS

Com filial em Monte Alverne



espaço gourmet
country

CASA DE EVENTOS:

Aniversários • Casamentos
Formaturas • Corporativos

- Até 150 convidados
- Estacionamento privativo
- Segurança e equipe de atendimento

(51)99993-4434 [espacogourmetcountry](#)



marilena mayer
GOURMET

GASTRONOMIA:

Aniversários • Casamentos
Formaturas • Corporativos

- Tortas artesanais
- Doces finos
- Salgados selecionados
- Mesa de antepastos

(51)99993-4434 [marilenamayergourmet](#)

Loteamentos impulsionam desenvolvimento urbano

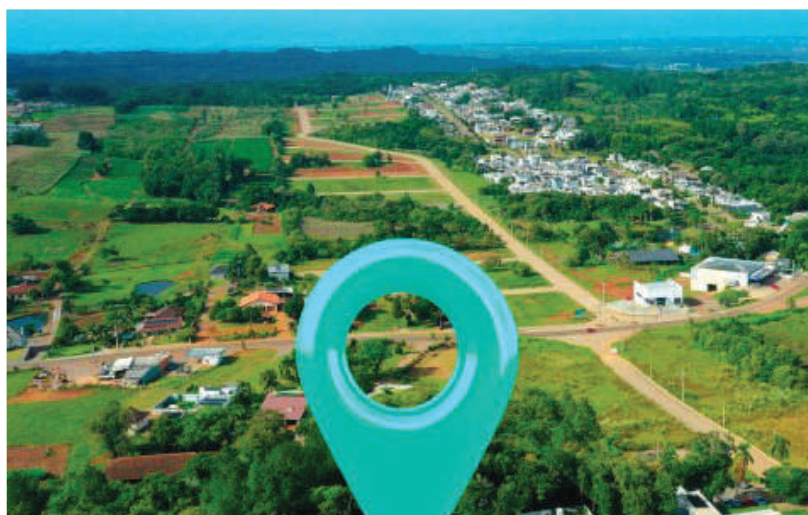
Divulgação/GS

A PAS Participações abriu um novo capítulo de sua história na Linha João Alves, com a abertura do loteamento residencial Jardim das Flores. Segundo o diretor administrativo da empresa, Augusto Alban Salvi, a decisão de investir no local partiu da percepção da alta valorização que a região oferece e ao fato de ser região de um povo muito trabalhador e organizado, e da cultura enraizada na região.

“O bairro representa o crescimento, representa a prosperidade, a organização e, principalmente, a qualidade de vida que se encontra lá. E é por isso que a PAS investe no bairro e vai continuar investindo já com futuros empreendimentos em licenciamento na região”, comenta.

Com mais de 20 hectares, divididos em 360 lotes, o Jardim das Flores está 100% concluído, com toda a infraestrutura pronta e as primeiras casas já em construção. Salvi destaca que existe um padrão construtivo no local. É permitida somente a construção de unidades com metragem mínima e que respeitem o padrão de qualidade do loteamento, garantindo, assim, a valorização tanto das casas como dos terrenos.

“Esse é o primeiro loteamento que construímos na João Alves, mas a PAS vai continuar investindo e está com futuros empreendimentos em fase de licenciamento. Eu não tenho dúvida de que é um ótimo local para se morar e investir. As pessoas que vivem ali encontram segurança e tranquilidade, ou seja, qualidade de vida”, salienta o empresário. Acrescenta que existe uma procura muito grande por parte da população, tanto de santacruzenses como pessoas de outras cidades, para morar na região.



VIVA PERTO
DO CENTRO

E EM CONTATO
COM A NATUREZA!

O MELHOR DE DOIS MUNDOS EM UM ÚNICO LUGAR!


**JARDIM DAS
FLORES**
LOTEAMENTO RESIDENCIAL

 **PAS**
PARTICIPAÇÕES

PRONTO PARA RECEBER SEU
NOVO LAR
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
INFRA-ESTRUTURA COMPLETA
PADRÃO CONSTRUTIVO QUE
VALORIZA QUALQUER PROJETO



Outro exemplo recente de acesso para dar fluidez ao trânsito da região é a Rua Bruno Pritsch (à esquerda), que interliga a João Alves (à direita) aos bairros Aliança e Arroio Grande

Expectativa pela nova ligação ao Centro

No início deste mês, o prefeito Sérgio Moraes anunciou, em reunião no Palacinho, a implantação de um anel viário que representará uma ligação alternativa entre a região alta e o centro de Santa Cruz do Sul. O projeto, com o intuito de melhorar a mobilidade urbana, beneficiará principalmente o deslocamento para quem transita entre as imediações do Bairro João Alves e a parte central da cidade. Desde então, a expectativa dos moradores é pelo início dos trabalhos.

Durante o anúncio, foi informado que a obra terá valor aproximado de R\$ 2,7 milhões, sendo viabilizada a partir de emenda do deputado federal Marcelo Mora-

es. Inicialmente, a ligação sairá de frente do posto de combustíveis da Avenida Léo Kraether, no Bairro Belvedere, e se estenderá até o Bairro Higienópolis, próximo ao Parque da Gruta. O traçado segue em fase de estudos, conforme informações da Prefeitura.

Em entrevista recente à Rádio Gazeta FM 107,9, o prefeito havia mencionado que o projeto de nova ligação está em fase final de licenciamento. "Assim que sair a licença ambiental, vamos iniciar. Num primeiro momento pode ser sem asfalto, mas já com acesso aberto para desafogar o trânsito e melhorar a circulação", observou. Ele também destacou os benefícios que tra-

rará para a região, especialmente nos horários de pico, pela manhã e ao meio-dia.

Igualmente presente à reunião em que a obra foi anunciada, o deputado Marcelo Moraes considerou que hoje os dois acessos entre o Bairro João Alves e o Centro apresentam problemas. Em um deles, pela Rua Vereador Benno João Kist, há curvas sinuosas e congestionamentos nos horários de pico. O outro, pela Rua João Werlang, inclui uma região com risco de deslizamentos, inclusive com interrupções no trânsito em períodos de chuvas intensas, como as ocorridas em 2024.

**MUITO MAIS QUE UM JOGO.
UM PONTO DE ENCONTRO.**

Locação de campo society com estrutura completa.

Futebol, churrasco, bar e espaço para eventos.

ARENA BEER7

☎ (51) 99554-5563
Reserve já o seu horário
📍 Acesso João Alves 45
📱 @arenabeer7

redefort
Valorize seu tempo

redefort Supermercado Schmitz

É um privilégio fazer parte da história desta região tão promissora. Agradecemos a confiança de cada cliente que acredita no nosso trabalho.

Trevo de Linha João Alves