

Especial

SANTA VITÓRIA

GAZETA DO SUL | SEXTA-FEIRA, 7 DE AGOSTO DE 2026

Inor Assmann

A UNIÃO COMO EXEMPLO

O perfil comunitário se sobressai no Bairro Santa Vitória, na Zona Sul de Santa Cruz do Sul, desde sua origem. Criado a partir da união dos antigos bairros Harmonia, Cristal, Glória e Imigrante e do anseio da comunidade por infraestrutura e qualidade de vida, figura hoje como o 13º mais populoso do município, conforme o Censo do IBGE. Ao longo dos anos tem recebido investimentos, melhorias e novos serviços, reafirmando-se como um local para viver bem e prosperar.



Oi, BAIRRO Santa Vitória, CHEGAMOS!

Miscelânea da Maroca
A MISCELÂNEA DA MAROCA AGORA É A SUA NOVA OPÇÃO COM PREÇOS ATRATIVOS AQUI NO BAIRRO.

PROMOÇÃO
Cacha 100 Paçoquinha
R\$ 29,90

Uma nova loja no bairro Santa Vitória para oferecer mais economia, variedade e praticidade para você!

- ATACADO E VAREJO
- DISTRIBUIDORA
- RAPADURAS - BALAS - SALGADINHOS
- DOCES SECOS - AMENDUPE - FINIS E MUITO MAIS!
- PRODUTO PARA LEMBRANCINHAS E MESAS DE GULOSSEIMAS
- FARDO DE PIPOCA

e muito mais!

Tudo isso pertinho de você, sem precisar sair do bairro!

ESTAMOS NO BAIRRO SANTA VITÓRIA!
Rua Normeila Egídio Baecher, 315
Santa Cruz do Sul, RS

Chama no zap!
51 98055-9680

@miscelaniadamaroca

TELE-ENTREGA
CONSULTE TAXA

ACEITAMOS
CARTÕES

O bairro que se originou da “união”

O Bairro Santa Vitória é o 13º mais populoso de Santa Cruz do Sul, de acordo com dados do último Censo do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Localizado na Zona Sul, seu território fica próximo à BR 471 e, pelo oeste, encontra-se com a área rural do município. Sua origem se deu em 2010, a partir da união de quatro bairros – Harmonia, Cristal, Glória e Imigrante – e do anseio da comunidade por infraestrutura e qualidade de vida.

Na época, carecendo de melhorias nas mais diversas áreas, como saúde, educação e segurança, os moradores se uniram em busca de investimentos. Para a obtenção de recursos federais, por exemplo, era necessário alcançar um determinado número de moradores e a alternativa encontrada foi a unificação dos bairros. Embora a ideia tenha enfrentado resistência num primeiro momento, após muitos encontros e debates, houve a concordância para formar o novo bairro.

Concluído todo o processo e o encaminhamento

da documentação, o Santa Vitória passou a receber investimentos do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC). As melhorias começaram pelas ruas, que receberam asfalto, e seguiram com a instalação de posto de saúde, escola, cozinha comunitária, entre outras benfeitorias e serviços. Ao longo dos anos, a região tem conquistado avanços na área social e comercial, com a atração de novos negócios e empreendimentos, como lojas, mercados, casa de carnes e padaria.

Além disso, o primeiro Centro de Referência em Assistência Social de Santa Cruz do Sul, o Cras Beatriz Frantz Jungblut, está localizado no bairro. Outro destaque é a Casa de Saúde Ignez Moraes, o Hospitalzinho, que presta atendimento 24 horas. Dados da Secretaria Municipal de Planejamento apontam que a região tem 99 empreendimentos comerciais e de prestação de serviços e cerca de 1,3 mil residências. Já o Censo do IBGE aponta 3.376 moradores.

MERCADO POKO PREÇO
Preço baixo todo dia!

É AQUI QUE VOCÊ ENCONTRA ECONOMIA!

Rua Alice Sindes Pires, 360, Santa Vitória

(51) 99615-4774

**ORGULHO DE FAZER PARTE DO
BAIRRO Santa Vitória!**

SUCATAS Padilha
ALUMÍNIO E COBRE
Metais em Geral

51 99599-2862/991642118/3711-5978

Mercado
Rações, Material Elétrico, Hidráulico e Ferragens

UNIÃO

(51) 984038062

Potencial para **atrair novos investimentos**

Fotos: Inor Assmann



Ilário Felipe continua investindo no Mercado São Miguel



Zé Rosado abriu sua casa de carnes há oito anos



Adriano Padilha iniciou a própria reciclagem

As mudanças observadas ao longo dos anos no Santa Vitória têm favorecido também a atração de investidores. Mais do que garantir melhores condições de vida aos moradores, os novos empreendimentos reforçam o potencial da região e a percepção que os comerciantes têm sobre o bairro – seja para apostar em novos negócios ou ampliar os já existentes.

É o caso de Ilário da Rosa Felipe, 50 anos, proprietário do Mercado São Miguel, localizado na Rua Lino Manoel dos Santos. Natural de Linha Branca, interior de Sinimbu, ele decidiu investir no bairro há 20 anos. Na época, comprou o prédio onde já funcionava o mercado de um conhecido e, percebendo que poderia expandir as atividades, investiu na compra de mais uma área. De lá para cá, construiu o novo prédio onde hoje funciona o estabelecimento e também um depósito. Recentemente, Felipe adquiriu mais um terreno onde futuramente irá erguer um prédio maior para abrigar o mercado.

E os planos continuam. Além da mudança para um lugar mais amplo, o proprietário do São Miguel está investindo numa padaria. “Já está praticamente pronto e vamos poder atender melhor a clientela”, disse, adiantando que a ideia é servir também café no local. Contando com 11 colaboradores, ele frisa que o custo de vida no bairro é ótimo, considerando a infraestrutura disponível. “Para morar também é muito bom, assim como o convívio com a vizinhança”, acrescentou.

Essa mesma impressão é compartilhada por José Arlindo Rosado, 46, mais conhecido por Zé Rosado. Natural de Sobradinho, veio morar com um tio em Santa Cruz do Sul para trabalhar e ajudar os pais. Por 24 anos, trabalhou como empregado em quatro lugares, sempre no ramo de mercado e açougue. Conhecido na região, aproveitou a oportunidade de assumir o ponto que pertencia a sua tia, na Rua Professora Alice Simões Pires, e abriu no local uma casa de carnes. Em outubro, segundo conta, se completarão oito anos desse investimento.

Experiente no ramo, Rosado garante a qualidade das carnes que comercializa e mantém clientes fiéis desde que abriu o próprio negócio. “Não tenho do que reclamar. 60% das minhas vendas são feitas aqui no bairro e também atendemos clientes de outros bairros”, ressaltou.

Com atendimento familiar e prezando por produtos de garantida procedência, Zé Rosado tem fortalecido a relação de confiança que mantém com as pessoas que procuram seu estabelecimento para comprar carnes para as mais diversas ocasiões. O atendimento próximo, segundo ele, permite também conhecer os gostos e o perfil de cada cliente. “Tenho pessoas que estão desde o início comigo porque confiam e gostam do nosso trabalho”, ressalta, citando também a boa vizinhança.

Outro exemplo é Adriano Padilha, de 42 anos, proprietário da Sucatas Padilha, localizada às margens da BR-471, próximo ao Hospitalzinho. Ainda adolescente, ele

investiu na sociedade de uma reciclagem. Algum tempo depois, vislumbrando a possibilidade de prosperar, investiu no ramo sozinho, abrindo o seu próprio empreendimento. Segundo explica, a localização estratégica, nas proximidades da rodovia, e a atuação de vários catadores no bairro e entorno favoreceram o fortalecimento do seu negócio.

Desde então, Padilha contribui com o meio ambiente do seu bairro de origem, gera renda para si e inúmeras famílias que tiram sustento daquilo que iria para o lixo e promove a conscientização sobre o reaproveitamento de materiais. Com três colaboradores, recolhe tudo o que é reciclável e, após a correta separação, fornece a compradores. Conforme salienta, “tudo tem um valor”. Sobre o bairro, reforça que oferece estrutura completa para viver.

EXPEDIENTE

Edição: Cláudia Priebe ✉ claudia.priebe@gazetadosul.com.br

Textos: Cláudia Priebe

Comercialização: João Cassepp

Arte-final: Márcio Machado

Revisão: Luís Fernando Ferreira



Qualidade e economia todo dia!

**Sempre junto da nossa comunidade,
com os melhores preços
e a qualidade de sempre!**

**Mercado
São Miguel**

📍 Rua Lino Manoel dos Santos nº 239, - Bairro Santa Vitória, SC ☎ 51 99916-1357



QUALIDADE E PROCEDÊNCIA EM CARNES PARA VOCÊ!

O Bairro Santa Vitória surgiu há mais de 40 anos através do anseio da população do local por melhor qualidade de vida!

Parabéns a todos que fazem parte desta comunidade!

Zé Rosado

Casa de Carnes



(51) 98492.3671

Rua Alice Simões Pires, 360 - Santa Vitória - SCS

Aberto aos domingos, das 8h às 12h



OS MELHORES CARVÕES PARA SEU CHURRASCO

Você encontra aqui!



Ambos vêm com acendedor de brinde

Moradores reforçam **envolvimento comunitário**

Fotos: Inor Assmann



Roque Ramos preside a Associação de Moradores do Santa Vitória há 28 anos

Basta relembrar a origem do Bairro Santa Vitória para identificar o envolvimento dos moradores com as demandas coletivas. O perfil comunitário norteia também a atuação da Associação de Moradores em busca de melhorias para a região. À frente da entidade nos últimos 28 anos, o presidente Roque Ramos, 61, ressalta que a comunidade é muito colaborativa. Todas as melhorias conquistadas ao longo dos anos,

conforme menciona, foram possíveis graças a esse envolvimento comunitário.

Além das melhorias e serviços já implementados, Ramos cita outras conquistas recentemente anunciadas. Em fevereiro deste ano, foi confirmado pelo prefeito Sérgio Moraes o investimento de R\$ 400 mil para a reforma do Hospitalzinho. Os recursos serão destinados para a troca completa do telhado e a pintura do prédio

– intervenções consideradas essenciais diante de problemas estruturais antigos.

Em julho, outros dois investimentos aguardados pelos moradores começaram a sair do papel, com a assinatura dos termos de início da construção do novo prédio da Escola Municipal de Educação Infantil (Emei) Vovô Albino e de um Espaço Esportivo Comunitário na praça do Santa Vitória. Juntos, os empreendimentos totalizam investimento de cerca de R\$ 5,1 milhões.

A nova Emei Vovô Albino está sendo construída na Rua Professora Alice Simões Pires, no terreno onde funcionava a antiga escola. A estrutura anterior foi demolida porque as condições estavam precárias. Enquanto a obra não estiver concluída, os alunos serão atendidos no local que abrigava o antigo Centro de Convivência da Melhor Idade (CCMI). O prazo de execução é de dois anos.

Com as obras também iniciadas, o complexo esportivo comunitário terá campo de futebol society, quadra oficial de basquete 3x3, pista de caminhada e parque infantil. O prazo de execução é de quatro meses.

Além disso, Ramos solicitou, em nome da associação, o reaparelhamento de algumas ruas do bairro; a limpeza de bocas de lobo, para melhorar a vazão da água em dias de chuva; e a cobertura de uma quadra próxima à escola estadual Nossa Senhora da Esperança para que os alunos possam melhor aproveitar o espaço para a recreação. Ele reforça que pedidos como esses são encaminhados pelos moradores e também durante as reuniões trimestrais da associação.

“A gente tem que se unir quando necessário, e eu estou em contato direto com os moradores”, explica. “O nosso comércio é forte e tem muito potencial para investir. O que ainda precisaria ter aqui é uma farmácia, pois muitas pessoas consultam no Hospitalzinho, ganham a receita médica, mas não tem um local próximo para poder comprar as medicações. Se tivesse, inclusive pessoas de bairros próximos poderiam ser beneficiadas e comprar por aqui”, comentou.

MOTIVOS PARA FICAR



Manoel Almeida voltou faz 11 anos



Rose Leão vive há 30 anos no bairro

O aposentado Manoel Almeida, 71, que morou no bairro por 15 anos e depois mudou para outro município, voltou faz 11 anos. Embora tenha retornado por causa de problemas de saúde, assegura que conhece muitas pessoas na região e que o Santa Vitória é um bairro muito bom para se viver, não só pela vizinhança, mas pela infraestrutura.

Assim como ele, a cuidadora de idosos Rose Leão de Oliveira, 54, escolheu o Santa Vitória para viver com a família. “Faz 30 anos que vivo aqui. Já tive oportunidade de sair, mas não quis. Gosto muito. Aqui o ar é mais puro, a vida é mais tranquila e a vizinhança é muito boa.” Embora a qualidade de vida no bairro tenha melhorado nos últimos anos – desenvolvimento que ela própria acompanhou –, disse que ainda é necessário fazer a canalização da sanga que fica na divisa entre o Santa Vitória e o Loteamento Residencial Viver Bem, no Bairro Dona Carlota. “Sempre é uma preocupação com a enchente. Em 2024, a água entrou na minha casa”.



**A AMSV
sempre junto com
a comunidade
do bairro!**